



## РЕШЕНИЕ

### КЫВКÕРТÕД

#### 21-е (очередное) заседание 6-го созыва

от 23 мая 2023 г.  
г. Ухта, Республика Коми

№ 216

О внесении изменений в решение  
Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2021  
№ 92 «Об утверждении Положения о  
муниципальном жилищном контроле»

Во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2021 № 92 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – решение), изменения следующего содержания:

1.1. Наименование, пункты 1, 2 после слов «о муниципальном жилищном контроле» дополнить словами «на территории МОГО «Ухта».

1.2. В Положении о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением (приложение):

1.2.1. Наименование, пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» после слов «о муниципальном жилищном контроле» дополнить словами «на территории МОГО «Ухта».

1.2.2. В пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения» после слов «Предметом муниципального» исключить слово «жилищного».

1.2.3. В абзаце первом пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» исключить слово «жилищного».

1.2.4. В абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 «Общие положения» исключить слово «жилищный».

1.2.5. В абзаце четвертом пункта 1.5 раздела 1 «Общие положения» исключить слово «жилищному».

1.2.6. Абзац пятый пункта 1.5 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Должностными лицами Контрольного органа, уполномоченными на осуществление муниципального контроля являются сотрудники отдела муниципального контроля (муниципальные служащие) Муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее - инспекторы)».

1.2.7. Пункт 4.1 раздела 4 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«4.1. Контрольный орган ежегодно разрабатывает программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля (далее - программа профилактики) в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990.

Руководитель Органа утверждает программу профилактики, которая размещается на официальном портале (сайте) Органа в течении 5 дней со дня ее утверждения.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения контрольным органом.

Контрольный орган вправе проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.».

1.2.8. Пункт 4.4 раздела 4 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«4.4. Обобщение правоприменительной практики.

Контрольный орган ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики до 01 февраля года, следующего за отчетным годом обеспечивает подготовку доклада о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля и направляет его в Орган.

Доклад о результатах правоприменительной практики утверждается руководителем Органа в установленном порядке и размещается на официальном портале (сайте) Органа в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии муниципального контроля.».

1.2.9. Пункт 4.5 раздела 4 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«4.5. Объявление предостережения.

В случае наличия у Органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Орган объявляет контролирующему лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, (далее - предостережение) предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Типовая форма предостережения Контрольного органа утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151.

Контролируемое лицо в течение 30 календарных дней со дня получения предостережения вправе подать возражение на объявленное предостережение (далее - возражение):

а) руководителю (заместителю руководителя) Органа;

б) должностному лицу органа, уполномоченного на принятие решений о проведении муниципального контроля.

В возражении указываются:

- наименование Контрольного органа, в который направляется возражение;
- наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- дату и номер предостережения;
- орган муниципального контроля, должностное лицо органа муниципального контроля, вынесшие предостережение;
- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) лица, которые привели или могут привести к нарушению обязательных требований.

При этом лицо вправе приложить к возражению документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» письменное возражение подлжет обязательной регистрации в течение трех дней с момента его поступления в Контрольный орган. Учет зарегистрированного возражения производится в Журнале учета объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований должностным лицом Контрольного органа.

Возражение рассматривается соответствующими должностными лицами, указанными в подпунктах «а», «б» пункта 4.5. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня регистрации возражения.

По результатам рассмотрения возражения должностное лицо, рассмотревшее возражение, принимает одно из следующих решений:

а) удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

б) удовлетворяет возражение в форме частичной отмены объявленного предостережения;

в) отказывает в удовлетворении возражения.

Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, контролируемому лицу, подавшему возражение, в письменной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения. В случае если контролируемое лицо выразило желание получить ответ на возражение на адрес электронной почты, указанной в возражении, на данный адрес электронной почты направляется копия мотивированного ответа.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

1.2.10. Раздел 6 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«6. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального контроля

Настоящим Положением установлено, что система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется, все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.»

1.2.11. Абзац второй пункта 7.4 раздела 7 «Результаты контрольного мероприятия» дополнить словами: «со дня его подписания».

1.2.12. Раздел 9 «Дополнительная информация» изложить в следующей редакции:

«9. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Ухта» и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Ухта»

Перечень ключевых показателей муниципальных жилищного контроля на территории МОГО «Ухта» и их целевые значения, индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Ухта» установлены приложением №1 к настоящему Положению.»

1.2.13. Дополнить разделом 10 следующего содержания:

«10. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Ухта»

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МОГО «Ухта» установлен приложением № 8 к настоящему Положению.»

1.2.14. Приложение №1 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2.15. Приложение №8 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета МОГО Ухта 6-го созыва по вопросам законодательства, местного самоуправления, депутатской этики и антикоррупционной деятельности.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»

Председатель Совета МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

А.В. Анисямов



### ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОГО «УХТА»

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

3) общее количество контрольных мероприятий с замечаниями, выявленными в отчетный период;  
4) количество контрольных мероприятий с замечаниями по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;  
5) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;  
6) количество профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

7) количество предупреждений о нарушении обязательных требований, объявленных за отчетный период;

8) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

9) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

11) количество материалов в органы прокуратуры заявителей о соответствии проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры приняты в себя заявления, за отчетный период;

13) общее количество учтенных контрольных мероприятий на уровне отчетного периода;

14) количество учтенных контролируемых лиц на уровне отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых направлены контрольные мероприятия, за отчетный период;

16) общее количество жалоб поданных контролируемыми лицами за отчетный период;

17) количество жалоб, в отношении которых контролируемым органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

18) количество жалоб поданных контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контролируемого органа либо о признании действия (бездействия) должностных лиц контрольных органов, неправомочных контролируемых лицами в судебном порядке, за отчетный период;

19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, неправомочных контролируемых лицами в судебном порядке, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, неправомочных контролируемых лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

21) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубыми нарушениями требований к организациям и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными (или) отменены, за отчетный период.