

С 2022 года при продаже имущества, находящегося в собственности менее минимального срока владения подавать декларацию не придется

В декларации 3-НДФЛ можно не указывать доходы от продажи недвижимого или другого имущества (за исключением ценных бумаг) до истечения трех или пяти лет владения им

Нововведение касается тех, кто имеет право на имущественные налоговые вычеты в следующих размерах:

- 1 млн. рублей за налоговый период (календарный год) – для жилых домов, квартир, комнат, исключая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе)*;
- 250 тысяч рублей – для иного недвижимого имущества*;
- 250 тысяч рублей – для иного имущества (за исключением ценных бумаг).



Имущество	Декларация НЕ сдается	Декларация сдается до 30 апреля
Жилое имущество (дом, квартира, комната)	Собственность > 5 лет или Собственность < 5 лет, но стоимость < 1 млн. руб	Собственность < 5 лет, стоимость > 1 млн. рублей
Иное имущество (гараж, нежилое имущество) и транспорт	Собственность > 3 лет или Собственность < 3 лет, но стоимость < 250 тыс. руб	Собственность < 3 лет, стоимость > 250 тыс. руб

**учитывается стоимость по договору купли-продажи, либо кадастровая стоимость на 1 января года продажи, умноженная на коэффициент 0,7 (выбирается наибольшее значение).*