

Семьи с детьми теперь освобождаются от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости независимо от срока владения этим имуществом

Нововведение касается доходов, полученных от продажи жилья в 2021 году

Такой порядок применяется при условии соблюдения ряда условий:

- до 30 апреля следующего года налогоплательщик или члены его семьи приобрели в собственность другое жилье, а в случае долевого строительства выплатили полную стоимость жилого помещения по договору;
- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади или в размере кадастровой стоимости проданное имущество.

Кроме того:

- возраст детей до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн. руб.;
- семье на дату отчуждения не принадлежит в совокупности более 50% собственности иного жилого помещения, с общей площадью более купленного взамен имущества.

**ПРИ УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ
семьи с 2 и более детьми**

ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НДФЛ

- ✅ новое жилье куплено в том же году, когда продано старое, или не позднее 30 апреля следующего года;
- ✅ кадастровая стоимость (КС) нового жилья выше КС продаваемого или большей площади;
- ✅ КС продаваемого жилья не выше 50 млн. рублей;
- ✅ на момент продажи члены семьи не должны владеть другим жильем, площадью больше половины приобретаемого жилья

ДЕКЛАРАЦИЮ ЗНДФЛ ПОДАВАТЬ НЕ НУЖНО