Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 сентября 2012 года | N 81-РЗ |

РЕСПУБЛИКА КОМИ

ЗАКОН

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ

КОНТРОЛЕМ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Принят

Государственным Советом Республики Коми

20 сентября 2012 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BD1EDDB431B53C1FD1F80967988F496B650B00839E7CD71B5AD43F5C099037FEF48AFE7CEC7099CB1B41515E5CF79CA842686KBy1I) РК от 21.04.2015 N 17-РЗ) |

Настоящим Законом определяются порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Коми и вопросы взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее - орган государственного жилищного надзора) с органами местного самоуправления в Республике Коми, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

Статья 1

Понятия и термины, применяемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C4F4438B977986A3C8E456E75769E19823F5F31AB6818A0279F14AAFE1KCyCI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C4F443889E7C86A3C8E456E75769E19823F5F31AB6818A0279F14AAFE1KCyCI) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 2

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля в соответствии со [статьями 14](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C4F4458D917C86A3C8E456E75769E19831F5AB13B4819F562EAB1DA2E0C08D58DEFABB1511KFy2I) и [16](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C4F4458D917C86A3C8E456E75769E19831F5AB16B684950479E41CFEA4909E58DDFAB9130EF9CF7EKDyDI) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BD1EDDB431B53C1FD1F80967988F496B650B00839E7CD71B5AD43F5C099037FEF48AFE8CEC7099CB1B41515E5CF79CA842686KBy1I) РК от 21.04.2015 N 17-РЗ)

1) определяют орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования (далее - орган муниципального жилищного контроля), устанавливают его организационную структуру, полномочия, функции и порядок деятельности;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BD1EDDB431B53C1FD1F80967988F496B650B00839E7CD71B5AD43F5C099037FEF48AEE0CEC7099CB1B41515E5CF79CA842686KBy1I) РК от 21.04.2015 N 17-РЗ)

2) утверждают перечень должностных лиц органов муниципального жилищного контроля, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, и определяют их полномочия.

Статья 3

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Коми в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

Статья 4

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C4F4438B977986A3C8E456E75769E19823F5F31AB6818A0279F14AAFE1KCyCI) Российской Федерации и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C4F443889E7C86A3C8E456E75769E19823F5F31AB6818A0279F14AAFE1KCyCI) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Статья 5

Проверки в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих муниципальному образованию, проводятся муниципальными жилищными инспекторами в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Статья 6

При осуществлении муниципального жилищного контроля муниципальные жилищные инспектора имеют права и несут обязанности, установленные федеральным законодательством.

Статья 7

1. Орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие в следующих формах:

1) информирование органами муниципального жилищного контроля органа государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок;

2) планирование и установление порядка проведения совместных проверок и иных мероприятий;

3) определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок;

4) оказание органами государственного жилищного надзора информационно-методической, консультативной, организационной поддержки органам муниципального жилищного контроля;

5) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании нормативных правовых актов в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

6) содействие в повышении квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль;

7) обмен сведениями, информацией и документацией, необходимыми для осуществления проверок.

2. В целях организации взаимодействия орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля вправе:

1) проводить совместные совещания, создавать совместные координационные и совещательные органы с участием в их работе экспертов, экспертных организаций;

2) заключать соглашения о взаимодействии при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 8

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Глава Республики Коми

В.ГАЙЗЕР

г. Сыктывкар

26 сентября 2012 года

N 81-РЗ