***Статистическая информация о деятельности***

***отдела архитектуры и строительства за 2016г.***

Отдел архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» обеспечивает осуществление градостроительной деятельности на территории МОГО «Ухта» в соответствии с Положением об отделе, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

За 2016 год проделана следующая работа:

* *В связи с внесенными изменениями в законодательство Российской Федерации, Республики Коми* приведены в соответствие следующие нормативные документы:

- утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;

- утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»;

- утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»;

- утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

- утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

- утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

- утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту адресации на территории муниципального образования».

* *Согласно ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство; продлению срока действия разрешения на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства* в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. выдано 24 разрешения на строительство. Из них:
* многоквартирные жилые дома – 5 шт.;
* индивидуальные жилые дома – 5 шт.;
* здания общественного назначения – 2 шт.;
* здания производственного назначения – 3 шт.;
* другие – 9 шт.

Направлено 52 письма застройщикам (о предоставлении недостающих документов, о продлении разрешений на строительство, о внесении изменений в разрешения на строительство).

* *Согласно части 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ* в 2016г выдано 33 заключения о необходимости (отсутствии необходимости) оформления разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.
* *Согласно ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ,* в 2016 г. выдано 27 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.
  + *Согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту адресации на территории муниципального образования», утвержденному постановлением администрации МОГО «Ухта» от 19.04.2016 № 951, Правилам присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.11.2015 № 2639,* в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. рассмотрено 844 обращения, присвоено адресов объектам адресации – 799.
  + *Согласно ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» утвержденному постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.08.2016 № 2246,* в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. выдано 22 разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Направлено 130 писем рекламораспространителям (о согласовании вывесок, указателей, наружной рекламы, о приведении в надлежащий вид, о согласовании схем размещения рекламных конструкций с уполномоченными органами, об аннулировании разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и др.), а также в структурные подразделения администрации МОГО «Ухта» и вышестоящие учреждения.

* + *Согласно административному регламенту «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала», утвержденному постановлением администрации МОГО «Ухта» от 19.04.2016 № 953,* в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г выдан1 акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

В ходе планового осмотра территории МОГО «Ухта» выявлено:

- самовольно размещенных рекламных конструкций и баннеров – 17 шт., в адрес владельцев направлено 10 предписаний о демонтаже. Демонтировано 5 ед. незаконной рекламной продукции.

Во исполнение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» проведено 5 открытых конкурсов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию 20 рекламных конструкций на территории муниципального образования городского округа «Ухта».

В рамках контроля за размещением рекламной информации в т.ч. социальной, в течение 2016 года на территории МОГО «Ухта» была размещена социальная реклама следующей тематики:

- Год экологии;

- информация об экстренных оперативных службах;

- профилактика наркомании;

- профилактика безопасности дорожного движения;

- профилактика алкоголизма, токсикомании и курения;

- профилактика факторов риска развития болезней органов дыхания;

- профилактика хронических неинфекционных заболеваний;

- «Пожарная безопасность в лесу».

В период с 15 мая 2016 г. по 20 августа 2016 г. на территории МОГО «Ухта» проводился конкурс «Республика Коми 95» на лучшее обустройство и оформление муниципального образования городского округа «Ухта» к празднованию 95-летия образования Республики Коми. По итогам проведения муниципального этапа Конкурса были направлены заявки на участие в республиканском этапе Конкурса «95-летие Республики Коми».

В рамках проведения праздничных мероприятий, посвященных 95-летия образования Республики Коми на территории МОГО «Ухта» было размещено 44 единицы крупномасштабной праздничной информации.

В рамках проведения организационной и консультативной работы с организациями и предприятиями города был размещен 21 баннер, посвященный празднованию 71-летия Победы.

* *Согласно Федеральному закону «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»* выдано 1 заключение о подтверждении расположения гаражей-стоянок в границах выделенных земельных участков.
  + За отчетный период в отделе рассмотрено более 7000 обращений, задач, заявлений.
  + В соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 27.05.2011 № 1113 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта» в течение 2016 года организовано и принято участие в 15 заседаниях комиссии.
  + Подготовка вопросов для рассмотрения на заседании совета МОГО «Ухта»: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МОГО «Ухта» - участие в 5.
  + Принято участие в 5 Комиссиях по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации муниципальной программы Переселение граждан, проживающих на территории МОГО «Ухта» из аварийного жилищного фонда.
  + Проведена Техническая комиссия по устранению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории МОГО «Ухта».
  + Принято участие в Научно-методическом экспертном совете по сохранению объектов культурного наследия;
  + Принято участие в 2 Комиссиях по вопросам размещения (установки) нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Ухта»;
  + Принято участие в 20 заседаниях Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МОГО «Ухта»;
* В течение года отдел предоставлял отчёты:
* в отдел экономического развития: по реализации Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности МОГО «Ухта» в 2015-2017 годах, по оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления - 19;
* в управление Государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Республике Коми – 12;
* в Ухтинское подразделение Комистата по форме 1-разрешение – 12;
* в Минстрой РК по вводу жилых домов, стоимости 1 кв. м жилья, по реализации положений Градостроительного кодекса РФ – 43.
* Отдел архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» принимал участие в общегородских мероприятиях:
* проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользованию и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №227» - 5;
* проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 6;
* проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – 4;
* публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и межевания территории – 21;
* участие в классном часе 9-го и 11-го выпускных классов СОШ № 21;
* участие в заседании Молодежного совета МОГО «Ухта» по архитектонике;
* участие в заседании Общественного совета при администрации МОГО «Ухта» по вопросу включения объекта «Посадочная площадка для вертолетов при медицинской организации в пгт. Шудаяг» в инвестиционную программу Республики Коми на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов;
* участие в презентации книги Т.Т. Новиковой «Прораб в масштабе или город в наследство» художественно-документальная повесть об А.И. Зерюнове;
* участие в защите выпускных квалификационных работ по специальности 270301.65 Архитектура в УГТУ – 2;
* подготовка и проведение 3 заседаний Градостроительного Совета;
* подготовка и проведение конкурса на лучший архитектурный проект придорожного въездного знака (стелы) на территорию г. «Ухта»;
* подготовка и проведение городского конкурса новогодней иллюминации «Волшебное сияние».

***Задачи на 2017 год:***

1. Организация деятельности отдела в рамках возложенных полномочий.
2. Внесение изменений в местные нормативные акты градостроительства (по мере поступления изменений в законодательную базу РФ).