

ГОРОД



Выпуск № 12
Суббота 02 апреля 2016 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта межевания
территории, застроенной многоквартирными жилыми домами
№№ 22, 24, 26 по ул. Печорская, ограниченной красными
линиями улиц: Печорская, Трудовая и проектируемой улицы
в южной части территории в г. Ухте**

29 марта 2016 года в конференц-зале администрации МОГО «Ухта», расположенном по адресу: город Ухта, ул. Бушуева, д.11, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава МОГО «Ухта», главой 4 Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 15.12.2010 № 484, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2, были проведены публичные слушания.

Цель проведения – рассмотрение проекта межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами №№ 22, 24, 26 по ул. Печорская, ограниченной красными линиями улиц: Печорская, Трудовая и проектируемой улицы в южной части территории в г. Ухте.

Публичные слушания проводились рабочей группой по инициативе главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» на основании постановления главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 05.02.2016 №08 «О проведении публичных слушаний».

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний большинством голосов принято следующее: «Проект межевания территории, застроенной многоквартирными жилыми домами №№ 22, 24, 26 по ул. Печорская, ограниченной красными линиями улиц: Печорская, Трудовая и проектируемой улицы в южной части территории в г. Ухте, направить в администрацию МОГО «Ухта» для доработки в соответствии с поступившими от МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» замечаниями и предложениями».

Порядок проведения публичных слушаний соответствует законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам МОГО «Ухта».

30.03.2016

Председательствующий рабочей группы –

Глава МОГО «Ухта» -

председатель Совета МОГО «Ухта»

Г.Г. Коненков

Члены рабочей группы:

Заместитель председателя Совета МОГО «Ухта»

Т.А. Филиппова

Первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта»

Ф.Д. Любанин

Начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»

Г.Л. Остроухова

Начальник общего отдела управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Т.В.Витязева

Начальник отдела по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Е.Р. Халикова

Ведущий специалист общего отдела управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Ю.В. Сивкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта межевания территории для
строительства нового храма в пгт. Ярега на земельном
участке, расположенном в границах элемента планировочной
структуры в красных линиях улиц: Лермонтова, Пушкина,
Советская, Мира и Октябрьская**

30 марта 2016 года в конференц-зале администрации МОГО «Ухта», расположенном по адресу: город Ухта, ул. Бушуева, д.11, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава МОГО «Ухта», главой 4 Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 15.12.2010 № 484, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2, были проведены публичные слушания.

Цель проведения – рассмотрение проекта межевания территории для строительства нового храма в пгт. Ярега на земельном участке, расположенном в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: Лермонтова, Пушкина, Советская, Мира и Октябрьская.

Публичные слушания проводились рабочей группой по инициативе главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» на основании постановления главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 15.02.2016 №14 «О проведении публичных слушаний».

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний единогласно принято следующее: «Рекомендовать к утверждению проект межевания территории для строительства нового храма в пгт. Ярега на земельном участке, расположенном в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: Лермонтова, Пушкина, Советская, Мира и Октябрьская, с учетом поступивших предложений».

Порядок проведения публичных слушаний соответствует законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам МОГО «Ухта».

31.03.2016

Председательствующий рабочей группы –

Глава МОГО «Ухта» -

председатель Совета МОГО «Ухта»

Г.Г. Коненков

Члены рабочей группы:

Заместитель председателя Совета МОГО «Ухта»
Т.А. Филиппова

Первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта»
Ф.Д. Любанин

Начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»
Г.Л. Остроухова

Начальник общего отдела управления аппарата Совета МОГО «Ухта»
Т.В.Витязева

Начальник отдела по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта»
Е.Р. Халикова

Ведущий специалист общего отдела управления аппарата Совета МОГО «Ухта»
Ю.В. Сивкова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 777 от 29 марта 2016 года

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разделом 6 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.02.2016 (протокол заседания № 1), Отчета № 35/2016 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества площадью 6,9 кв. м, расположенного по адресу: Республика Коми, г.Ухта, проезд Строителей, д.4, корп. 1, пом. Н-1, составленного индивидуальным предпринимателем Садыковым А.Д. (дата предоставления отчета в КУМИ МОГО «Ухта» 15.03.2016), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь 6,9 кв. м, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр.Строителей, д.4, корп. 1, пом. Н-1 (далее - помещение), путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Мамедова Мамедали Рза Ага оглы (ИНН 110200244959, ОГРНИП 304110236500441), являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на выкуп муниципального имущества.

2. Установить, что:

- цена приобретаемого помещения составляет 130 000 рублей (без учета НДС);

- покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемого помещения сроком на 5 (пять) лет;

- начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого муниципального имущества.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 778 от 29 марта 2016 года

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 11.12.2015 № 14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета об оценке № 29-4/128/02/16 рыночной стоимости нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 14,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 26, по адресу: Республика Коми, город Ухта, улица Сенюкова, дом 49, составленного ООО «ОК «КОРЭЛ» (дата составления отчета 11.03.2016), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.03.2016 (протокол №4), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, номера на поэтажном плане 26, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.49, на следующих условиях:

- характеристика имущества:

назначение: нежилое, общая площадь 14,6 кв. м, этаж 1, год постройки – 1986;

- способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- начальная цена продажи – 396 290 рублей;

- размер задатка – 79 258 рублей;

- шаг аукциона – 10 000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 779 от 29 марта 2016 года

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 11.12.2015 № 14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233, на основании Отчета об оценке № 29-1/128/02/16 рыночной стоимости нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 35,8 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 9, по адресу: Республика Коми, город Ухта, улица Авиационная, дом 3а, составленного ООО «ОК «КОРЭЛ» (дата составления отчета

11.03.2016), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.03.2016 (протокол № 1), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а, на следующих условиях:

- характеристика имущества:
назначение: нежилое, общая площадь 35,8 кв.м, этаж 1,
год постройки – 1976;

- способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;
- начальная цена продажи – 498 770 рублей;
- размер задатка – 99 754 рубля;
- шаг аукциона – 20 000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 780 от 29 марта 2016 года

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 11.12.2015 № 14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233, на основании Отчета об оценке № 29-2/128/02/16 рыночной стоимости нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 192,3 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-9, по адресу: Республика Коми, город Ухта, Набережная Нефтяников, дом 9, пом.1.001, составленного ООО «ОК «КОРЭЛ» (дата составления отчета 11.03.2016), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.03.2016 (протокол № 2), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1-9, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Набережная Нефтяников, д.9, пом.1.001, на следующих условиях:

- характеристика имущества:
назначение: нежилое, общая площадь 192,3 кв. м, этаж подвал,
год постройки – 1989;

- способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;
- начальная цена продажи – 2 884 430 рублей;
- размер задатка – 576 886 рублей;
- шаг аукциона – 100 000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 781 от 29 марта 2016 года

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 11.12.2015 № 14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233, на основании Отчета об оценке №29-3/128/02/16 рыночной стоимости нежилого помещения/подвал – нежилое помещение № 1.001 – часть подвала в жилом доме (номера на поэтажном плане 1, 2, 4-12, 21-23) общей полезной площадью 188,6 кв.м, по адресу: Республика Коми, город Ухта, улица Первомайская, дом 43, составленного ООО «ОК «КОРЭЛ» (дата составления отчета 11.03.2016), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.03.2016 (протокол № 3), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение (номера на поэтажном плане 1, 2, 4-12, 21-23), адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.43, на следующих условиях:

- характеристика имущества:
нежилое помещение №1.001 – часть подвала в жилом доме
общей полезной площадью 188,6 кв.м,
год постройки – 1959;

- способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;
- начальная цена продажи – 2 624 510 рублей;
- размер задатка – 524 902 рубля;
- шаг аукциона – 100 000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 782 от 29 марта 2016 года

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам проведенных публичных слушаний от 25.02.2016, администрация **постановляет:**

1. Предоставить ООО «ВАМОЗ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Западная, 14, строение 1, для строительства объекта: «Здание для коммунального обслуживания и бытовых услуг по ул.Западная, 14 в г.Ухте».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию и размещению на официальном Портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации
А.Е. Бусырев**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (продавец, организатор торгов, далее - Комитет) сообщает о продаже муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, решением Совета МОГО «Ухта» от 11.12.2015 №14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 29.03.2016 №№778-781 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Номер лота	Наименование муниципального имущества, его месторасположение	Общая площадь имущества, кв.м	Характеристика имущества	Начальная цена продажи имущества, в рублях	Размер задатка, в рублях	Шаг аукциона, в рублях
1	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 26, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.49	14,6	Назначение: нежилое, этаж 1, год постройки – 1986	396 290	79 258	10 000
2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, Республика Коми, г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а	35,8	Назначение: нежилое, этаж 1, год постройки– 1976	498 770	99 754	20 000
3	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1-9, Республика Коми, г.Ухта, ул.Набережная Нефтяников, д.9, пом.1.001	192,3	Назначение: нежилое, этаж подвал, год постройки– 1989	2 884 430	576 886	100 000
4	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1, 2, 4-12, 21-23, Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.43	188,6	Нежилое помещение №1.001 – часть подвала в жилом доме, год постройки– 1959	2 624 510	524 902	100 000

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы:

- заявка по установленной форме в 2-х экземплярах, один из которых отдается претенденту с отметкой о (не)принятии заявки, а второй остается в Комитете;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка на счет Комитета;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Следующие документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) могут быть представлены заявителем (претендентом) по собственной инициативе:

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме общества с ограниченной ответственностью.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом.

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке;

- документы, представленные претендентом в составе заявки, возврату не подлежат.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306.

Дата начала подачи заявок – **04 апреля 2016 года.**

Дата окончания подачи заявок – **05 мая 2016 года.**

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Т9230102005-КОМИТ), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048717000, расчетный счет: 40302810800005000012 в РКЦ Ухта г.Ухта. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. Указать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №__ (ул. __, д. __)». Задатки должны поступить на указанный счет не позднее 06.05.2016.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем на счет Комитета, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией. Со дня приема заявок претендент имеет право ознакомиться с иной информацией об указанном имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, по телефонам: 8(8216)73-64-20, 73-64-41, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже. По лотам №№1 – 4 имущество выставляется впервые.

Определение участников аукциона состоится **11 мая 2016 года** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Место и срок подведения итогов.

Аукцион состоится **12 мая 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Подведение итогов аукциона состоится 12 мая 2016 года.

Порядок определения победителей. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со статьей 18 п.3 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Порядок проведения торгов размещен на официальных сайтах, указанных в данном информационном сообщении.

Срок заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа. Оплата цены продажи имущества, определенная по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 18.03.2016 №659, от 01.04.2016 №823/1.

Аукцион состоится 05 мая 2016 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Площадь земельного участка, кв.м: 3 720.

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0605001:200.

Местоположение земельного участка: Республика Коми, г.Ухта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.

Разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные: 3 411 кв.м (площадь объекта).

Срок аренды земельного участка, мес.: 32.

Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.: 375 000.

Размер задатка, руб.: 75 000.

Шаг аукциона, руб.: 10 000.

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Ограничения прав на земельный участок: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона по земельному участку: ознакомиться можно в Комитете.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306.

Дата начала подачи заявок – **05 апреля 2016 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **04 мая 2016 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится **05 мая 2016 года в 9 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Т9230102005-КОМИТ), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048717000, расчетный счет: 40302810800005000012 в РКЦ Ухта г.Ухта. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. *Назначение платежа:* «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка лот №_____».

Задатки должны поступить на указанный счет не позднее 04 мая 2016 года.

При непоступлении на указанный выше счёт суммы задатка до дня окончания приёма документов для участия в аукционе заявитель к участию в аукционе не допускается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи,

превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж, каб.306, тел. 73-64-41, 73-64-20, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки
Организатору – Комитету по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

_____ (фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,

_____, именуемый далее Заявитель,

_____ подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

_____, (полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емся):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Проект договора

ДОГОВОР № 16.03А.____
аренды земельного участка

Город Ухта Республики Коми

_____ года
две тысячи шестнадцатого года

Арендодатель – *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»* (далее Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» *Дегтяренко Сергея Васильевича*, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и Арендатор – _____, с другой стороны заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий следующие характеристики:
- кадастровый номер – 11:20:0605001:200,
- категорию – земли населенных пунктов,
- площадь – 3720,0 (три тысячи семьсот двадцать) кв. м,
- расположенный по адресу: Респ. Коми, г. Ухта, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала,
- под многоквартирное жилищное строительство, (далее Участок) в границах, указанных на прилагаемом к Договору Кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок предоставляется в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории МОГО «Ухта», из аварийного жилищного фонда с 2013 года по 1 сентября 2017 г.», утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 05.06.2013 №863.

1.3. Договор заключен на основании Протокола от _____.2016 № __ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.4. Договор заключен сроком на 32 (тридцать два) месяца с _____.2016 до _____.20__.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Годовая арендная плата за Участок на дату заключения договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Взимание арендной платы производится по соглашению 2-х сторон с _____.2016 до истечения срока действия договора.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями до 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта») Банк получателя: Отделение НБ Республика Коми № 4010181000000010004, ИНН 1102012053, КПП 110201001, ОКТМО 87725000, БИК 048702001 Назначение платежа: Код 92311105012040000120 – Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности.

2.4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.5. При оформлении перехода прав собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, к новому лицу, Арендатор продолжает внесение арендной платы до момента регистрации права собственности на объект недвижимости в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;

3.1.2. В случаях, установленных действующим законодательством, досрочно расторгнуть Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), существующих на Участке;

3.2.6. Обеспечить возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

3.2.7. Обеспечить представителям Арендодателя, Комитета, органов государственного контроля и по необходимости других государственных и муниципальных служб по письменному заявлению беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием земель, ремонта существующих объектов инфраструктуры и строительства новых.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог.

3.2.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Письменно уведомить Арендодателя о предстоящем изменении своих организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса, а также о вхождении в состав иностранных учредителей и предстоящей ликвидации или реорганизации Арендатора.

3.2.12. Не передавать в залог право аренды без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.13. В течение 10 дней со дня подписания Договора или изменений к нему подать заявку на регистрацию Договора, изменений к договору в Ухтинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

3.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в случаях, установленных действующим законодательством, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. Обратиться в судебные органы с иском о принудительном взыскании арендной платы по истечению одного месяца со дня наступления срока оплаты.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранительного законодательства, правил застройки.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Не возмещать понесенные Арендатором затраты на улучшение Участка, если они предварительно не оформлены дополнительным соглашением с Арендодателем.

4.1.7. Требовать через суд выполнения Арендатором условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Сдать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение, в случае несоблюдения сторонами требований, производится по соглашению сторон или в судебном порядке. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Расторжение Договора производится внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании заявления Арендатора, направленного Арендодателю, и заявления Арендатора и Арендодателя в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми с просьбой зарегистрировать соглашение о расторжении Договора.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств неопределенной силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за невыполнение Арендатором своих обязательств по п. 3.2.13.

5.5. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства наступает в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязательства сторон по договору наступают со дня его государственной регистрации в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у Арендатора, 1 экземпляр – у Арендодателя, 1 экземпляр – в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

7.3. К настоящему Договору, как неотъемлемая часть, прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт земельного участка.

7.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»
Республика Коми, г. Ухта,
Пионергорский проезд, д.2
ИНН 1102012053, КПП 110201001
УФК по РК (КУМИ МОГО «Ухта»)
р/счет 40101810000000010004
Отделение – НБ Республика Коми
БИК 048702001 ОКТМО 87725000
КБК 92311105012040000120
тел. для связи (8216) 74-52-70

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

С.В. Дегтяренко

МП

Приложение № 2

к договору аренды № 16.03А.____

АКТ

Приема – передачи земельного участка по Договору аренды № 16.03А.____

Город Ухта Республики Коми

_____ года
две тысячи шестнадцатого

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее Комитет), действующий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» Дегтяренко Сергея Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и Арендатор – _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании Договора аренды земельного участка от _____.2016 № 16.03А.____ составили и подписали настоящий Акт приема – передачи земельного участка.

На основании Протокола от _____.2016 № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Арендодатель передал, а Арендатор принял от Арендодателя земельный участок имеющий следующие характеристики:

- кадастровый номер – 11:20:0605001:200,
- категорию – земли населенных пунктов,
- площадь – 3720,0 (три тысячи семьсот двадцать) кв. м,
- расположенный по адресу: Респ. Коми, г. Ухта, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала,
- под многоэтажное жилищное строительство.

Арендодатель передал Арендатору земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Арендатор принял от Арендодателя земельный участок в том виде, в котором он есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, которые находятся: 1 экземпляр – у Арендодателя, 1 экземпляр – у Арендатора, 1 экземпляр – в Ухтинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

АРЕНДАТОР

С.В. Дегтяренко

МП



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pfj>, <http://www.mouhta.ru/adm/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Позднякова Ю.С., Мелихов Г.Н.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно