

ГОРОД

Выпуск № 7
Суббота 27 февраля 2021 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»**



АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 410 от 20 февраля 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации
МОГО «Ухта» от 09.04.2020 № 928 «Об утверждении
Административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства»**

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительного кодекса Российской Федерации, письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 21.01.2020 № 04-25-07/245, руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.04.2020 № 928 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» (далее - Административный регламент) изменения следующего содержания:

1.1. Абзац 1 подпункта 8 пункта 2.10 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«8) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»

1.2. Абзац 4 подпункта 2 пункта 2.14 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 411 от 20 февраля 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации
МОГО «Ухта» от 09.04.2020 № 929 «Об утверждении
Административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана
земельного участка»**

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительного кодекса Российской Федерации, письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 21.01.2020 № 04-25-07/245, руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.04.2020 № 929 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - Административный регламент) изменения следующего содержания:

- подпункт 2 пункта 2.14 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 412 от 20 февраля 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации
МОГО «Ухта» от 09.04.2020 № 930 «Об утверждении
Административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
капитального строительства в эксплуатацию»**

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительного кодекса Российской Федерации, письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 23.12.2020 № 04-25-07/842, руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.04.2020 № 930 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» (далее - Административный регламент) изменения следующего содержания:

- абзац шестой пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 413 от 20 февраля 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации
МОГО «Ухта» от 09.04.2020 № 932 «Об утверждении
Административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства»**

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительного кодекса Российской Федерации, письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 21.01.2020 № 04-25-07/245, руководствуясь Уставом МОГО «Ухта», администрация **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09.04.2020 № 932 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Административный регламент) изменения следующего содержания:

1.1. Абзац 4 пункта 2.4 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подготавливается в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке,

установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в абзаце 2 пункта 2.4. настоящего административного регламента.».

1.2. Абзац 10 пункта 2.4 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«На основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю администрации в срок не позднее 10 календарных дней со дня опубликования вышеуказанного заключения в информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город.»»

1.3. Абзац 2 пункта 3.5 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подготавливается в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в абзаце 2 пункта 2.4 настоящего административного регламента.».

1.4. Абзац 11 пункта 3.5 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«На основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня окончания таких обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю Органа.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 415 от 24 февраля 2021 года
Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг
по погребению умерших (погибших) на территории МОГО
«Ухта»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», во исполнение статьи 9 и статьи 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 73 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2021 году» и решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 27.09.2016 № 90 «Об установлении размеров плат, цен (тарифов) на территории МОГО «Ухта», администрация **постановляет**:

1. Утвердить стоимость гарантированного перечня услуг, оказываемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу,

взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить стоимость гарантированного перечня услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отменить постановление администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 30.03.2020 № 829 «Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших (погибших) на территории МОГО «Ухта».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2021 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО «Ухта»
от 24 февраля 2021 г. № 415

Стоимость
гарантированного перечня услуг, оказываемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг (руб.)
1	Оформление документов, необходимых для погребения	Бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 252,53
3	Перевозка умершего на кладбище	2 006,24
4	Погребение	4 093,70
	Итого	8 352,47

Приложение № 2
к постановлению администрации МОГО «Ухта»
от 24 февраля 2021 г. № 415

Стоимость
гарантированного перечня услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг (руб.)
1	Оформление документов, необходимых для погребения	227,50
2	Облачение тела	74,60
3	Предоставление гроба	1 836,10
4	Перевозка умершего на кладбище	1 944,38
5	Погребение	4 269,89
	Итого	8 352,47

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 416 от 24 февраля 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 04.02.2020 № 232 «Об утверждении Правил определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг),купаемым для обеспечения муниципальных нужд»**

Руководствуясь пунктом 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 № 926 «Об утверждении Общих правил определения требований ккупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», статьей 38 Устава МОГО «Ухта», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 12.11.2019 № 3579 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения нужд МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 04.02.2020 № 232 «Об утверждении Правил определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг),купаемым для обеспечения муниципальных нужд» (далее - постановление), изменения следующего содержания:

В Правилах определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг),купаемым для обеспечения муниципальных нужд (далее - Правила), утвержденные постановлением (приложение), приложение № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 24 февраля 2021 г. № 416

«Приложение № 2
к Правилам определения требований к отдельным
видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные
цены товаров, работ, услуг), закупаемым для
обеспечения муниципальных нужд

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ
(В ТОМ ЧИСЛЕ КАЧЕСТВУ) И ИНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ)**

№ п/п	Код по ОКПД 2	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг					
			Характеристики	Единица измерения		Значение характеристики		
				Код по ОКЕИ	Наименование	Глава МОГО «Ухта» – руководитель администрации МОГО «Ухта», председатель Совета МОГО «Ухта»	Муниципальные служащие МОГО «Ухта», замещающие должности, относящиеся к высшей группе должностей муниципальной службы, муниципальные служащие МОГО «Ухта», замещающие должности, относящиеся к главной группе должностей муниципальной службы, руководители, заместители руководителей казенных и бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий	Муниципальные служащие МОГО «Ухта», относящиеся к ведущей, старшей, младшей группам должностей, и работники, замещающие должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, работники казенных и бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий
1	=	3	4	5	6	7	8	9
1.	26.20.11	Компьютеры портативные массой не более 10 кг такие, как ноутбуки, планшетные компьютеры,	размер и тип экрана					
			вес					
			тип процессора					
		карманные компьютеры, в том числе совмещающие функции мобильного телефонного аппарата, электронные записные книжки и аналогичная компьютерная техника. Пояснения по требуемой продукции: ноутбуки, планшетные компьютеры.	частота процессора					
			размер оперативной памяти					
			объем накопителя					
			тип жесткого диска					
			оптический привод					
			наличие модулей Wi-Fi, Bluetooth, поддержки 3G (UMTS)					
			тип видеоадаптера					
			время работы					
			операционная система					
			предустановленное программное обеспечение					
			предельная цена на ноутбук		рубль	не более 100 тыс.	не более 80 тыс.	не более 60 тыс.
			предельная цена на планшетный компьютер		рубль	не более 60 тыс.	не более 50 тыс.	не более 40 тыс.
2.	26.20.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода. Пояснения по требуемой продукции: компьютеры персональные настольные, рабочие станции вывода.	тип (моноблок/системный блок и монитор)					
			размер экрана/монитора					
			тип процессора					
			частота процессора					
			размер оперативной памяти					
			объем накопителя					
			тип жесткого диска					
			оптический привод					
			тип видеоадаптера					
			операционная система					
			предустановленное программное обеспечение					
			предельная цена					
3.	26.20.16	Устройства ввода или вывода, содержащие или не содержащие в одном корпусе запоминающие устройства. Пояснения по требуемой продукции: принтеры, сканеры	метод печати (струйный/лазерный - для принтера)					
			разрешение сканирования (для сканера)					
			цветность (цветной/черно-белый)					
			максимальный формат					
			скорость печати/сканирования					
			наличие дополнительных модулей и интерфейсов (сетевой интерфейс, устройства чтения карт памяти и т.д.)					
			предельная цена					
4.	26.30.11	Аппаратура коммуникационная передающая с приемными устройствами. Пояснения по требуемой продукции:	тип устройства (телефон/смартфон)					
			поддерживаемые стандарты					
			операционная система					
			время работы					
		телефоны мобильные	метод управления (сенсорный/кнопочный)					
			количество SIM-карт					
			наличие модулей и интерфейсов (Wi-Fi, Bluetooth, USB, GPS)					
			стоимость годового владения оборудованием (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного абонента (одну единицу					

5 Информационный бюллетень «Город» № 7 от «27» февраля 2021 г.

			трафика) в течение всего срока службы					
5.	<u>29.10.21</u>	Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров не более 1500 см ³ , новые.	предельная цена	383	рубль	не более 12 тыс.	не более 8,4 тыс. руб.	не более 6 тыс. руб.
			мощность двигателя	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	не более 200
			комплектация					
6.	<u>29.10.22</u>	Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 см ³ , новые.	предельная цена	383	Рубль	не более 2,5 млн.	не более 1,5 млн.	не более 1,5 млн.
			мощность двигателя	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	не более 200
			комплектация					
7.	<u>29.10.23</u>	Средства транспортные с поршневым двигателем внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия (дизелем или полудизелем), новые.	предельная цена	383	рубль	не более 2,5 млн.	не более 1,5 млн.	не более 1,5 млн.
			мощность двигателя	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	не более 200
			комплектация					
8.	<u>29.10.24</u>	Средства автотранспортные для перевозки людей прочие.	предельная цена	383	рубль	не более 2,5 млн.	не более 1,5 млн.	не более 1,5 млн.
			мощность двигателя	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	не более 200
			комплектация					
9.	<u>29.10.30</u>	Средства автотранспортные для перевозки 10 или более человек.	предельная цена					
			мощность двигателя	251	лошадиная сила			
			комплектация					
10.	<u>29.10.41</u>	Средства автотранспортные грузовые с поршневым двигателем внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия (дизелем или полудизелем), новые.	предельная цена					
			мощность двигателя	251	лошадиная сила			
			комплектация					
11.	<u>29.10.42</u>	Средства автотранспортные грузовые с поршневым двигателем внутреннего сгорания с искровым зажиганием; прочие грузовые транспортные средства, новые.	предельная цена					
			мощность двигателя	251	лошадиная сила			
			комплектация					
12.	<u>29.10.43</u>	Автомобили-тягачи седельные для полуприцепов.	предельная цена					
			мощность двигателя	251	лошадиная сила			
			комплектация					
13.	<u>29.10.44</u>	Шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств.	предельная цена					
			комплектация					
			мощность двигателя	251	лошадиная сила			
14.	<u>31.01.11</u>	Мебель металлическая для офисов. Пояснения по закупаемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с металлическим каркасом.	материал (металл)					
			обивочные материалы			предельное значение: кожа натуральная. Возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение: кожа натуральная. Возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение: искусственная кожа. Возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы
			предельная цена					
15.	<u>31.01.12</u>	Мебель деревянная для офисов. Пояснения по закупаемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с деревянным каркасом	материал (вид древесины)			предельное значение: массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических). Возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	предельное значение: массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических). Возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель
			обивочные материалы			предельное значение: кожа натуральная. Возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение: кожа натуральная. Возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение: искусственная кожа. Возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы
			предельная цена					
16.	<u>49.32.11</u>	Услуги такси.	мощность двигателя автомобиля	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	не более 200
			тип коробки передач автомобиля					
			комплектация автомобиля					
			время предоставления автомобиля потребителю					
			предельная цена					
			мощность двигателя автомобиля	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	не более 200
17.	<u>49.32.12</u>	Услуги по аренде легковых автомобилей с водителем.	тип коробки передач					
			комплектация автомобиля					
			время предоставления автомобиля потребителю					
18.	<u>61.10.30</u>	Услуги по передаче данных по проводным телекоммуникационным сетям. Пояснения по требуемым услугам: оказание услуг связи по передаче данных	предельная цена					
			скорость канала передачи данных					
			доля потерянных пакетов					
19.	<u>61.20.11</u>	Услуги подвижной связи общего пользования - обеспечение доступа и поддержка пользователя. Пояснения по требуемым услугам: оказание услуг подвижной радиотелефонной связи	тарификация услуги голосовой связи, доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (лимитная/безлимитная)					
			объем доступной услуги голосовой связи (минут), доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Гб)					
			доступ услуги голосовой связи (домашний регион, территория Российской Федерации, за пределами Российской Федерации - роуминг),					

			доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Гб) (да/нет)					
			предельная цена					
20.	<u>61.20.30</u>	Услуги по передаче данных по беспроводным телекоммуникационным сетям. Пояснения по требуемой услуге:			рубль	не более 4 тыс.	не более 2 тыс.	не более 0,8 тыс.
		услуга связи для ноутбуков	предельная цена		рубль	не более 4 тыс.	не более 2 тыс.	не более 0,8 тыс.
		услуга связи для планшетных компьютеров	предельная цена		рубль	не более 4 тыс.	не более 2 тыс.	не более 0,8 тыс.
21.	<u>61.20.42</u>	Услуги по широкополосному доступу к информационно-коммуникационной сети «Интернет» по беспроводным сетям. Пояснения по требуемой услуге:						
		услуга связи для ноутбуков	предельная цена		рубль	не более 4 тыс.	не более 2 тыс.	не более 0,8 тыс.
		услуга связи для планшетных компьютеров	предельная цена		рубль	не более 4 тыс.	не более 2 тыс.	не более 0,8 тыс.
22.	<u>77.11.10</u>	Услуги по аренде и лизингу легковых автомобилей и легких (не более 3,5 т) автотранспортных средств без водителя. Пояснения по требуемой услуге: услуга по аренде и лизингу легковых автомобилей без водителя услуга по аренде и лизингу легких (до 3,5 т) автотранспортных средств без водителя	мощность двигателя автомобиля	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	не более 200
			тип коробки передач автомобиля					
			комплектация автомобиля					
			мощность двигателя					
			тип коробки передач					
			комплектация					
			предельная цена					
23.	<u>58.29.13</u>	Обеспечение программное для администрирования баз данных на электронном носителе. Пояснения по требуемой продукции: системы управления базами данных	стоимость годового владения программным обеспечением (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного пользователя в течение всего срока службы					
			общая сумма выплат по лицензионным и иным договорам (независимо от вида договора), отчислений в пользу иностранных юридических и физических лиц					
			предельная цена					
24.	<u>58.29.21</u>	Приложения общие для повышения эффективности бизнеса и приложения для домашнего пользования, отдельно реализуемые. Пояснения по требуемой продукции: офисные приложения.	совместимость с системами межведомственного электронного документооборота (МЭДО) (да/нет)					
			поддерживаемые типы данных, текстовые и графические возможности приложения					
			соответствие Федеральному закону «О персональных данных» приложений, содержащих персональные данные (да/нет)					
			предельная цена					
25.	<u>58.29.31</u>	Обеспечение программное системное для загрузки. Пояснения по требуемой продукции: средства обеспечения информационной безопасности.	использование российских криптоалгоритмов при использовании криптографической защиты информации в составе средств обеспечения информационной безопасности систем					
			доступность на русском языке интерфейса конфигурирования средства информационной безопасности					
			предельная цена					
26.	<u>58.29.32</u>	Обеспечение программное прикладное для загрузки. Пояснения по требуемой продукции: системы управления процессами организации.	поддержка и формирование регистров учета, содержащих функции по ведению бухгалтерской документации, которые соответствуют российским стандартам систем бухгалтерского учета					
			предельная цена					
27.	<u>61.90.10</u>	Услуги телекоммуникационные прочие. Пояснения по требуемым услугам: оказание услуг по предоставлению высокоскоростного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».	максимальная скорость соединения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»					
			предельная цена					

»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 420 от 24 февраля 2021 года
О выделении средств из резерва, утверждённого решением
Совета МОГО «Ухта» от 23.12.2020 № 31 «О бюджете МОГО
«Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 23 декабря 2020 г. № 31 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25 декабря 2020 г. № 3678 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на

2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», рассмотрев письмо начальника Муниципального учреждения «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» от 11 февраля 2021 г. № 166, администрация **постановляет:**

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить Муниципальному учреждению «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» из резерва средства на финансовое обеспечение софинансирования мероприятий государственной программы Республики Коми «Развитие культуры и туризма» в сумме 174 619 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 60 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по социальным вопросам.

**И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 434 от 25 февраля 2021 года
Об утверждении состава комиссии по обеспечению
безопасности дорожного движения при администрации
МОГО «Ухта»**

Руководствуясь Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения, статьями 7,16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2019 № 2672 «Об утверждении положения о комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» и регламента работы комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта», в связи с кадровыми изменениями, администрация **постановляет:**

1. Утвердить состав Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить следующие постановления администрации МОГО «Ухта»:

- от 09 сентября 2019 г. № 2804 «Об утверждении состава комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта»;

- от 20 января 2020 г. № 92 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 09 сентября 2019 г. № 2804 «Об утверждении состава комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 25 февраля 2021 г. № 434

Состав Комиссии
по обеспечению безопасности дорожного движения
при администрации МОГО «Ухта»

Османов Нурмагомедович	Магомед	-	глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта», председатель комиссии
Артемьев Петр Петрович		-	первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя комиссии
Клековкин Роман Николаевич		-	начальник ОМВД России по г.Ухта, полковник полиции, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Жигулин Сергей Климентьевич		-	начальник ОГИБДД ОМВД России по г.Ухта, подполковник полиции, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Баринаева Елена Николаевна		-	главный эксперт транспортного отдела МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Смирнов Александр Станиславович	-	заместитель начальника Службы пожаротушения ФГКУ «2-ой отряд ФПС по РК» (по согласованию)
Полуянов Владимир Петрович	-	начальник МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»
Барков Валерий Александрович	-	начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»
Кирова Виктория Викторовна	-	заведующий транспортного отдела МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»
Рыжиков Сергей Васильевич	-	старший государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД ОМВД России по г.Ухта (по согласованию)
Буторин Сергей Алексеевич	-	директор МКП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»
Короткова Наталья Юрьевна	-	и.о. начальника МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»
Чапак Людмила Ивановна	-	заместитель начальника МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»
Малов Николай Николаевич	-	заведующий ПС-1 «Ухтинская станция скорой медицинской помощи» (по согласованию)
Бровко Иван Николаевич	-	главный инженер ПЧ-30 ОАО «РЖД» Сосногорская дистанция пути» (по согласованию)
Козловский Александр Александрович		председатель УГО КРО «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Дроздовский Николай Васильевич		начальник ПОУ «Ухтинская автошкола ДОСААФ России (по согласованию)
Зайдер Адольф Эргартович		начальник отряда ППС РК № 19 пгт Ярега (по согласованию)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 435 от 25 февраля 2021 года
О специальных местах на территории избирательных
участков для размещения печатных агитационных
материалов по повторным выборам депутата Совета
муниципального образования городского округа «Ухта» 6-го
созыва по одномандатному избирательному округу № 16,
назначенным на 18 апреля 2021 г.**

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании предложения Территориальной избирательной комиссии города Ухты, администрация **постановляет:**

1. Выделить и оборудовать на территории избирательных участков, образованных в пределах одномандатного избирательного округа № 16, специальные места для размещения печатных агитационных материалов по повторным выборам депутата Совета муниципального образования городского округа «Ухта» 6-го созыва по одномандатному избирательному округу № 16, назначенным на 18 апреля 2021 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по организации деятельности администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 25 февраля 2021 г. № 435

Специальные места для размещения печатных агитационных материалов по повторным выборам депутата Совета муниципального образования городского округа «Ухта» 6-го созыва по одномандатному избирательному округу №16, назначенным на 18 апреля 2021 г.

№ изб. уч-ка	Местонахождение избирательного участка	Место, определенное для размещения агитационных материалов
381	Здание ОП УПЦ ООО «Газпром трансгаз Ухта», ул.Интернациональная, д.72	Агитационный щит на автобусной остановке «ул.Куратова» (со стороны д.48 по проспекту Ленина)
382	Здание ОП УПЦ ООО «Газпром трансгаз Ухта», ул.Интернациональная, д.72	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 436 от 25 февраля 2021 года
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.32, ул.Тимирязева, д.8**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.32, ул.Тимирязева, д.8 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 01.03.2021.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.32, ул.Тимирязева, д.8, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 32 по ул.Совхозная, пгт Шудаяг, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,

- № 8 по ул.Тимирязева, пгт Шудаяг, г.Ухта - 39,30 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.32, ул.Тимирязева, д.8, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.32, ул.Тимирязева, д.8, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.32, ул.Тимирязева, д.8.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.32, ул.Тимирязева, д.8, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пгт Шудаяг, ул.Совхозная, д.32, ул.Тимирязева, д.8, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 25 февраля 2021 г. № 436

Наименование улицы	г. Ухта пгт. Шудаяг, ул. Совхозная
№ дома	32
Год постройки	1961
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	336,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	336,8

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Совхозная в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	12	0,29	3,432	247,67	850,00	0,21
51-009	Мытье лестничных площадок	100 м2	6	0,29	1,716	643,5	1 104,25	0,27
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,2	0,2	735,52	147,10	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,05	0,05	62,54	3,13	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,02	0,02	305,22	6,10	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,04	0,04	307,72	12,31	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	0,28	0,28	208,43	58,36	0,01
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
ТЭР 53-020	Уборка газона и грунта от случайного мусора	1000 м2	1 раз	0,967	0,97	220,16	212,85	0,05
Зимняя уборка								
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	29 раз за сезон	0,037	1,07	2969,63	3177,80	0,79
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48 раз (2 раза в нед)	0,03	1,44	605,44	871,83	0,22
ТЭР 54-003	Подметание снега с отмостки, крылец	1000 м2	29 раз за сезон	0,053	2,59	495,36	1284,02	0,32
ТЭР 54-022	Очистка входных площадок от снега	1000 м2	48 раз (2 раза в нед)	0,002	0,10	8195,89	786,81	0,19
	Механизированная уборка дворовой территории	маш/ч			1,00	1193,27	1193,27	0,30
	Вывоз снега с дворовой территории	маш/ч			1,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м2	м3	30 раз за сезон	0,02	0,60	286,67	172,00	0,04
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	4 раза в год	16,00	64,00	81,72	5 230,08	1,29
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	8,00	32,00	175,59	5 618,88	1,39
3-7-1в	Осмотр кровли асб.-цементной	1000 м2	2 раза в год	0,29	0,58	1 007,66	584,44	0,14
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,17	0,34	104,22	35,43	0,01
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	0,01	0,02	829,46	16,59	0,00
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,34	0,67	1 770,28	1 189,63	0,29
ТЭР 42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,34	1,01	1 770,28	1 784,44	0,44
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,02	0,04	3 983,12	159,32	0,04
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,04
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6104,00	1,51
ТЭР 51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	по необходимости	1,07	1,07	1 120,80	1193,65	0,30
пр. ТЭР 54-041	Очистка оголовков вентканалов от наледи по акту	100 м2	2 раза в мес -12	0,02	0,24	2 207,33	529,76	0,13
пр. ТЭР 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	3 раза за сезон	0,290	0,87	2 207,33	1920,38	0,48
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	1,31	1,31	211,51	277,08	0,07
ТЭР 31-	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	0,20	0,20	301,51	60,30	0,01

053								
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	1,00	1,00	97,62	97,62	0,02
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1 раз в год	1,00	1,00	284,72	284,72	0,07
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	1,00	1,00	63,86	63,86	0,02
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1,09	1,09	2 656,10	2 895,15	0,72
VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					42 150,00	10,43
VII. Прочие услуги								
-	Обслуживание внутридомового газового оборудования							
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1	4,00	4,00	14,17	56,68	0,01
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1	10,00	10,00	7,50	75,00	0,02
прим.	Визуальная проверка наличия и целосности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1	8,00	8,00	14,17	113,36	0,03
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1	12,00	12,00	21,67	260,04	0,06
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1	8,00	8,00	122,50	980,00	0,24
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	20,00	120,00	2,45	294,00	0,07
-	Аварийное обслуживание		круглосуточно	336,8	4041,60	2,71	10 952,74	2,71
-	Вывоз отходов ЖБО	маш/ч	по мере необходимости	4,59	9,18	1 966,67	18 054,03	4,47
-	Очистка стоков МУП "УВК"		по мере необходимости	4,59	9,18	60,44	554,84	0,14
ИТОГО по содержанию							69 430,77	17,18
ИТОГО текущий ремонт							42 150,00	10,43
Непредвиденные расходы							378,50	0,09
ВСЕГО годовые затраты							111 959,27	27,70
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								27,70
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 25 февраля 2021 г. № 436

Наименование улицы	г.Ухта, ул.Тимирязева
№ дома	8
Год постройки	1966
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	32
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	619,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, кв.м	405,8
площадь встроенных нежилых помещений, кв.м	213,4
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений, кв.м	233,1

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Тимирязева в г.Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на три года	Разовый объем работ	Объем работ и оказания услуг на год	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	3 раза в неделю	156	0,492	76,75	247,670	19008,67	2,56
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	1 раз в месяц	12	0,492	5,90	643,50	3796,65	0,51
51-018	Влажная протирка стен	100 м2	1 раз в год	1	0,94	0,94	380,27	357,45	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	1	0,23	0,23	62,54	14,38	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	ежемесячно	12	0,01	0,12	550,39	66,05	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	ежемесячно-	12	0,01	0,12	307,72	36,93	0,00

51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1 раз в год	1	0,03	0,03	735,52	22,07	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	ежемесячно	12	0,05	0,60	305,22	183,13	0,02
									0,00
	Дератизация	1 м2	1 раз в квартал	4	50,00	200,00	2,45	490,00	0,07
Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									0,00
Летняя уборка									0,00
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр.часть, крыльца, вх.площ.)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,30	15,79	365,26	5767,46	0,78
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	26	1,31	34,03	220,16	7492,04	1,01
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,08	0,49	365,26	178,98	0,02
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1	0,30	0,30	4 265,56	1279,67	0,17
53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	1	1	3,00	3,00	270,20	810,60	0,11
	Вывоз травы, ветвей (Зил бортовой -5301)	м/час	1	1	2,00	2,00	1193,27	2386,54	0,32
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльца, вх.площ.)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,34	17,55	495,36	8693,57	1,17
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.площ.,пр.часть)	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,29	14,98	2 969,63	44485,06	5,99
54-022 прим	Очистка крылец,вх.площ. от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,012	0,64	8 195,89	5245,37	0,71
54-043 прим	Уборка случайного мусора (30% от всей площади)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26	0,39	10,21	62,54	638,53	0,09
54-013 прим	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,081	0,49	2 969,63	1455,12	0,20
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, вх.площ.)	1000 м2	по необходим.	26	0,05	1,29	605,44	781,02	0,11
	песок	м3				1,50	286,67	430,01	0,06
	Механизированная уборка (Погрузчик ПУГ 1)	м/час	по необходим.	3	2,00	6,00	2005,61	12033,66	1,62
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотры шиферной кровли	1000 м2	2	2	0,694	1,39	1 007,66	1400,65	0,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	1	0,230	0,23	829,46	190,78	0,03
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2	0,41	0,82	868,54	712,20	0,10
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3	0,27	0,80	1 770,28	1416,22	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3	3	0,27	0,80	1 770,28	1417,36	0,19
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	4	4	16,00	64,00	81,72	5230,08	0,70
42-011	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	2	2	0,27	0,54	1 770,28	955,95	0,13
Содержание иных элементов общего имущества									0,00
	Кровля и подвал	-	-	-	-	-	-	-	0,00
пр.54-041	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега	100 м2	3	9	0,21	1,88	2 207,33	4149,78	0,56
51-034	Уборка чердака от мусора	100 м2	1	1	5,338	5,34	1 120,80	5985,07	0,81
	Прочее								0,00
	Затраты на обслуживания ВДГО								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	5,00	5,00	14,17	70,85	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	50,00	50,00	7,50	375,00	0,05
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	8,00	8,00	14,17	113,36	0,02
	Техническое обслуживание газовых плит, относящихся к общему имуществу	4х горелочная газовая	1 раз в год	1	11,00	11,00	705,00	7 755,00	1,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	28,00	28,00	21,67	606,76	0,08
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	11,00	11,00	122,50	1 347,50	0,18
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)	1м2	12	12	619,20	7 430,40	3,44	25 560,58	3,44
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									0,00
31-053	Промывка СО	100 м3	1	1	3011,00	30,11	301,51	9 078,47	1,22
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1	1	3011,00	3,01	211,51	636,65	0,09
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1	1	1,00	1,00	2 656,10	2 656,10	0,36
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	по необходимости	1	3,00	3,00	63,86	191,58	0,03
									0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							106 020,00	14,27
ИТОГО по содержанию								185 986,43	25,03
ИТОГО Текущий ремонт								106 020,00	14,27
ВСЕГО годовые затраты								292 006,43	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								39,30	
*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 437 от 25 февраля 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации
МОГО «Ухта» от 29.08.2014 № 1551 «О принятии решения о
формировании фонда капитального ремонта отдельных
многоквартирных домов на счете регионального оператора
Республики Коми»**

Руководствуясь статьями 168, 170, 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Коми от 24.06.2013 № 57-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми», администрация **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 29.08.2014 № 1551 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта отдельных многоквартирных домов на счете регионального оператора Республики Коми» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

В перечень многоквартирных домов, в отношении которых администрация МОГО «Ухта» принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - Перечень), утвержденный постановлением (приложение):

1.1. Включить в Перечень многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Ухта, ул. Победы, д.2,
- г. Ухта, пгт Шудаяг, ул. Совхозная, д.24,
- г. Ухта, ул. Молодежная, д.19а,
- г. Ухта, набережная Газовиков, д.12.

1.2. Исключить из Перечня многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Ухта, пгт Боровой, ул. Спортивная, д.6, с 01.01.2021,
- г. Ухта, Нижний Доманик, ул. Шевченко, д.18, с 01.01.2021,
- г. Ухта, ул. Дорожная, д.8, с 01.01.2021.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 447 от 26 февраля 2021 года
Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами по адресам: г. Ухта, ул. 40 лет
ГВФ д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул. Геологов, д.4, ст. Ветлосян, д.27,
ул. Авиационная, д.29**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г. Ухта, ул. 40 лет ГВФ д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул. Геологов, д.4, ст. Ветлосян, д.27, ул. Авиационная, д.29 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Ухта, ул. 40 лет ГВФ д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул. Геологов, д.4, ст. Ветлосян, д.27, ул. Авиационная, д.29, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 11 по ул. 40 лет ГВФ, г. Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 13 по ул. 40 лет ГВФ, г. Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 15/7 по ул. 40 лет ГВФ, г. Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 22 по ул. 40 лет ГВФ, г. Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 22а по ул. 40 лет ГВФ, г. Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул. Геологов, г. Ухта - 24,68 руб. за 1 кв. м,
- № 27 по ст. Ветлосян, г. Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 29 по ул. Авиационная, г. Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г. Ухта, ул. 40 лет ГВФ д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул. Геологов, д.4, ст. Ветлосян, д.27, ул. Авиационная, д.29, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Ухта, ул. 40 лет ГВФ д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул. Геологов, д.4, ст. Ветлосян, д.27, ул. Авиационная, д.29, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г. Ухта, ул. 40 лет ГВФ д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул. Геологов, д.4, ст. Ветлосян, д.27, ул. Авиационная, д.29.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г. Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Ухта, ул. 40 лет ГВФ д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул. Геологов, д.4, ст. Ветлосян, д.27, ул. Авиационная, д.29, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1 В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул.Геологов, д.4, ст.Ветлосян, д.27, ул.Авиационная, д.29, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 26 февраля 2021 г. № 447

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40лет ГВФ
№ дома	11
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	557,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	557,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.40 лет ГВФ в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,477	24,80	247,67	6143,21	0,92
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,477	5,72	643,50	3683,39	0,55
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	1	60,00	0,60	380,27	228,16	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1	28,00	0,28	62,54	17,51	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	3,20	0,38	307,72	118,16	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	3,80	0,38	208,43	79,20	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	1	6,30	0,063	735,52	46,34	0,01
	Дератизация	м2	по мере необходимости	6	100	600	2,45	1470,00	0,22
Уборка земельного участка									0,00
Летняя уборка									0,00
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	0,71	4,26	220,16	937,88	0,14
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,29	15,14	365,26	5 530,04	0,83
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,71	0,71	4 265,56	3 031,11	0,45
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц -6	6	0,07	0,39	365,26	144,20	0,02
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	3 раза в неделю - 72	72	0,05	3,4992	495,36	1733,36	0,26
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца+тротуары (факт))	1000 м2	в дни снегопада	30	0,05	1,46	2 969,63	4 335,66	0,65
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,05	0,58	62,54	36,47	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,05	1,26	605,44	765,03	0,11
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,05	1,46	8 195,89	11 949,61	1,79
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,07	0,07	2 969,63	195,40	0,03
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,06
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,99
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,53
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,56	0,56	1 007,66	564,29	0,08
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,55		868,54	477,70	0,07

						0,55			
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	0,18	0,18	829,46	149,30	0,02
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	556,00	1,112	1 770,28	1 968,55	0,29
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	556,00	1,668	1 770,28	2 952,83	0,44
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	4,00	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-011 (прим.)	Осмотр системы водоснажения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	3	3	556,00	1,668	1 770,28	2 952,83	0,44
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	361,20	0,36	1 770,28	639,43	0,10
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	1	0,02	8 245,07	164,90	0,02
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4	4	12	48,00	175,59	8 428,32	1,26
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	2	2	36,00	72,00	81,72	5 883,84	0,88
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	2	2,78	5,56	2 207,33	12 272,75	1,83
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,90
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	4	8	199,16	1593,28	0,24
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	1	2,00	2,00	1 451,63	2 903,26	0,43
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	22,00	22,00	301,51	6 633,22	0,99
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	4,00	4,00	284,72	1 138,88	0,17
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,20	2,20	211,51	465,32	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,47	2,47	2 656,10	6 560,57	0,98
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	2	2	2	2	1304,37	2608,74	0,39
32-093	Очитска канализационной сети внутренней	м.п.	по необходимости	3	5	15	133,7	2005,5	0,30
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	557,50	6 690,00	3,11	20 805,90	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	69,00	6,90	14,17	97,77	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	63,00	63,00	7,50	472,50	0,07
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод „обмыливания“) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	77,00	77,00	21,67	1 668,59	0,25
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	12,00	12,00	122,50	1 470,00	0,22
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						19 850,00	2,97
Итого по содержанию								142 597,64	21,32
Итого текущий ремонт								19 850,00	2,97
Непредвиденные расходы (5 %)								7 129,88	1,07
Всего затраты								169 577,52	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работмогут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.									

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	13
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	561,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	561,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул.40 лет ГВФ в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,47	24,44	247,67	6053,05	0,90
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,64	643,50	3629,34	0,54
51-018	Влажная уборка стен	100м2	1	1	60	0,6	380,27	228,16	0,03
51-031	Мытье окон	10м2	1	1	3,8	0,38	208,43	79,20	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100м2	1	1	28	0,28	62,54	17,51	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100м2	12	12	3,2	0,032	307,72	9,85	0,00
51-023	Влажная протирка ящиков	100м2	1	1	4	0,04	305,22	12,21	0,00
51-022пр	Влажная протирка щитов электрических	10м2	1	1	4	0,4	305,22	122,09	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	1	1	6,3	0,063	735,52	46,34	0,01
	Дератизация	м2	по мере необходимости	12	50	600	2,45	1470,00	0,22
Уборка земельного участка									0,00
Летняя уборка									0,00
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,22	7,32	220,16	1 612,23	0,24
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю -52	52	0,02	1,15	365,26	421,66	0,06
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,22	1,22	4 265,56	5 206,12	0,77
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	0,02	0,13	365,26	48,65	0,01
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	3 раза в неделю - 72	72	0,04	3,18	495,36	1576,43	0,23
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,33	2 969,63	3 949,61	0,59
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,04	1,06	62,54	66,34	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,15	605,44	695,77	0,10
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	0,36	8 195,89	2 950,52	0,44
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,02	0,02	2 969,63	65,93	0,01
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,06
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1	1	0,75	0,75	2 211,79	1 658,84	0,25
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,53
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,58	0,58	1 007,66	584,44	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,56	0,56	868,54	486,38	0,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	0,56	0,56	829,46	464,50	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,33	0,660	1 770,28	1 168,38	0,17
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,33	0,99	1 770,28	1 752,58	0,26
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,36	0,72	1 770,28	1 277,43	0,19
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	1	1	32,00	32,00	81,72	2 615,04	0,39
42-011прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,33	0,33	1 770,28	584,19	0,09
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	2	2,17	4,34	2 207,33	9 579,81	1,42
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,89

Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	4	8	199,16	1593,28	0,24
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	2	1,00	2,00	1 451,63	2 903,26	0,43
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	2 200,00	22,00	301,51	6 633,22	0,98
31-065	Ликвидапция воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	4,00	4,00	284,72	1 138,88	0,17
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,20	2,20	211,51	465,32	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,57	2,57	2 656,10	6 826,18	1,01
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1	1304,37	1304,37	0,19
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м	2	2	5	10	133,7	1337	0,20
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	561,90	6 742,80	3,11	20 970,11	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	65,00	6,50	14,17	92,11	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	31,00	31,00	7,50	232,50	0,03
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	40,00	40,00	21,67	866,80	0,13
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	16,00	16,00	122,50	1 960,00	0,29
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						60 000,00	8,90
Итого по содержанию								105 616,48	15,66
Итого текущий ремонт								60 000,00	8,90
Непредвиденные расходы (5 %)								5 280,82	0,78
Всего затраты								170 897,30	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 26 февраля 2021 г. № 447

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40лет ГВФ
№ дома	15 / 7
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	568,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	568,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	45,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15/7 по ул.40 лет ГВФ в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,458	47,632	247,67	11797,02	1,73
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,458	5,496	643,50	3536,68	0,52
	Дератизация	м2	по необходимости	6	100	600	2,45	1470,00	0,22
Уборка земельного участка									0,00
Летняя уборка									0,00
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	0,43	2,59	220,16	570,21	0,08
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю -52	52	0,19	9,76	365,26	³ 564,94	0,52
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,43	0,43	4 265,56	¹ 838,03	0,27
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	0,07	0,44	365,26	161,30	0,02

Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	3 раза в неделю - 72	72	0,04	3,07	495,36	1521,15	0,22
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,28	2 969,63	³ 799,64	0,56
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,04	1,02	62,54	64,02	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,11	605,44	671,37	0,10
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,28	8 195,89	¹⁰ 486,64	1,54
54-013	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,07	0,07	2 969,63	218,56	0,03
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,06
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1	1	3,00	3,00	2 211,79	⁶ 635,37	0,97
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	³ 564,10	0,52
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,58	0,58	1 007,66	584,44	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,57	0,57	868,54	495,07	0,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	0,57	0,57	829,46	472,79	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,01	0,012	1 770,28	21,24	0,00
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,01	0,02	1 770,28	31,87	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,40	0,80	1 770,28	¹ 415,87	0,21
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	1	1	32,00	32,00	81,72	² 615,04	0,38
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	12	12	6	0,072	1770,28	127,46	0,02
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	2	0,60	1,80	2 207,33	³ 973,19	0,58
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	⁶ 016,83	0,88
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	4	8	199,16	1593,28	0,23
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	2	1,00	2,00	1 451,63	² 903,26	0,43
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	22,95	22,95	301,51	⁶ 919,65	1,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	4,00	4,00	284,72	¹ 138,88	0,17
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,295	2,30	211,51	485,42	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,32	2,32	2 656,10	⁶ 162,15	0,90
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1	1304,37	1304,37	0,19
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м	2	2	5	10	133,7	1337	0,20
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	568,90	⁶ 826,80	3,11	²¹ 231,35	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,50	6,50	14,17	92,11	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	31,00	31,00	7,50	232,50	0,03
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	37,00	37,00	21,67	801,79	0,12
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	16,00	16,00	122,50	¹ 960,00	0,29
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						⁵⁴ 300,00	7,95
Итого по содержанию								¹¹³ 094,50	
Итого текущий ремонт								⁵⁴ 300,00	
Непредвиденные расходы (5 %)								⁵ 654,72	
Всего затраты								¹⁷³ 049,22	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								^{25,35}	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40лет ГВФ
№ дома	22
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	719,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	719,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	65,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул.40 лет ГВФ в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,658	34,216	247,67	8474,28	0,98
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,658	7,896	643,50	5081,08	0,59
51-018	Влажная уборка стен	100м2	4	4	80	0,8	380,27	304,22	0,04
51-031	Мытье окон	10м2	1	1	4	0,4	208,43	83,37	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100м2	12	12	28	0,28	62,54	17,51	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100м2	12	12	3,6	0,036	307,72	11,08	0,00
51-023	Влажная протирка ящиков	100м2	1	1	3	0,03	305,22	9,16	0,00
51-022пр	Влажная протирка щитов электрических	10м2	1	1	4	0,4	305,22	122,09	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	1	1	7,7	0,077	735,52	56,64	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	6	100	600	2,45	1470,00	0,17
Уборка земельного участка									0,00
Летняя уборка									0,00
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	0,38	2,26	220,16	497,56	0,06
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю -52	52	0,10	4,96	365,26	811,69 ¹	0,21
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,38	0,38	4 265,56	606,41 ¹	0,19
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц -6	6	0,09	0,57	365,26	207,76	0,02
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	3 раза в неделю - 72	72	0,05	3,50	495,36	1732,65	0,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,05	1,46	2 969,63	335,66 ⁴	0,50
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,05	1,17	62,54	72,92	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,05	1,26	605,44	762,85	0,09
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,05	0,00	8 195,89	11,94	0,00
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,09	0,09	2 969,63	281,52	0,03
	Вывоз снега	м3				5,00	15,55	77,75	0,01
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1	1	3,00	3,00	2 211,79	635,37 ⁶	0,77
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		1,00	1,00	1 782,05	782,05 ¹	0,21
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,51	0,51	1 007,66	513,91	0,06
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	0,49	0,49	104,22	51,07	0,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	0,69	0,69	829,46	572,33	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,34	0,68	1 770,28	203,79 ¹	0,14
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,34	1,02	1 770,28	805,69 ¹	0,21
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	1	1	0,34	0,34	1770,28	601,90	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	2	2	16,00	32,00	175,59	618,88 ⁵	0,65
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	2	2	48,00	96,00	81,72	845,12 ⁷	0,91
Очистка кровли									0,00
54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при	100 м2	по необходимости	1	0,60	0,60	2 207,33	324,40 ¹	0,15

	толщине снега до 20 см								
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,70
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	4	8	199,16	1593,28	0,18
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	2	1,00	2,00	1 451,63	2 903,26	0,34
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	2 846,00	28,46	301,51	8 580,97	0,99
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	6,00	6,00	284,72	1 708,32	0,20
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5 549,00	5,55	211,51	1 173,67	0,14
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	234,00	2,34	2 656,10	6 215,27	0,72
Водоснабжение, канализация									0,00
32-070	Набивка сальника вентиля	шт.	1	5	5	5	0	0	0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1	1304,37	1304,37	0,15
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м	2	2	5	10	133,7	1337	0,15
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	719,90	8 638,80	3,11	26 866,67	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	77,00	7,70	14,17	109,11	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	61,00	61,00	7,50	457,50	0,05
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	90,00	90,00	21,67	1 950,30	0,23
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00	122,50	3 920,00	0,45
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						93 000,00	10,77
Итого по содержанию								119 972,78	13,89
Итого текущий ремонт								93 000,00	10,77
Непредвиденные расходы (5 %)								5 998,64	0,69
Всего затраты								218 971,42	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.

Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 26 февраля 2021 г. № 447

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	22а
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1341,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1341,4
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	148,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по ул. 40 лет ГВФ в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,48	77,01	247,67	19073,56	1,18
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура 1 этажа	100 м2	1 раз в месяц	12	1,48	17,77	643,50	11436,28	0,71
51-018	Влагная уборка стен	100 м2	2	2	0,80	1,60	380,27	608,43	0,04
51-019	Влагная протирка дверей	100 м2	2	2	0,28	0,56	62,54	35,02	0,00
51-025	Влагная протирка перил	100 м2	12	12	0,07	0,86	307,72	265,87	0,02
51-024	Влагная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	2	0,14	0,27	735,52	198,59	0,01
51-031	Мытые окон	10 м2	2	2	0,40	0,80	208,43	166,74	0,01
	Дератизация	м2	по мере необходимости	12	50	600	2,45	1470,00	0,09
Уборка земельного участка									0,00
Летняя уборка									0,00

53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	1,73	10,38	220,16	2 285,92	0,14
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю -52	52	0,88	45,69	365,26	16 687,71	1,04
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,73	1,73	4 265,56	7 381,55	0,46
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	0,08	0,51	365,26	184,97	0,01
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю - 72	72	0,06	4,212	495,36	2086,46	0,13
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,06	1,76	2 969,63	5226,55	0,32
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,06	1,40	62,54	87,81	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,06	1,52	605,44	920,27	0,06
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,06	1,76	8 195,89	14 457,55	0,90
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,08	0,08	2 969,63	250,64	0,02
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,03
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1	1	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,41
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		1,50	1,50	1 782,05	2 673,08	0,17
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,78	0,78	1 007,66	785,97	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	1,34	1,34	868,54	1 163,84	0,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	1,57	1,57	829,46	1 302,25	0,08
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	538,00	1,076	1 770,28	1 904,82	0,12
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	538,00	1,614	1 770,28	2 857,23	0,18
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	9,00	0,18	3 983,12	716,96	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	0,54	0,54	1 770,28	955,95	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	1	0,02	8 245,07	164,90	0,01
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4	4	33	132,00	175,59	23 177,88	1,44
42-011	Осмотр системы водоснажения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	2	2	0,538	1,08	1 770,28	1 904,82	0,12
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	2	2	99,00	198,00	81,72	16 180,56	1,01
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	2,85	8,55	2 207,33	18 872,67	1,17
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,37
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	1	2	199,16	398,32	0,02
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	1	9,00	9,00	1 451,63	13 064,67	0,81
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	55,49	55,49	301,51	16 730,79	1,04
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	4,00	4,00	284,72	1 138,88	0,07
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5,55	5,55	211,51	1 173,67	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,68	2,68	2 656,10	7 118,35	0,44
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	2	2	4	8,00	1304,37	10434,96	0,65
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	1 341,40	16 096,80	3,11	50 061,05	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	5,00	5,00	14,17	70,85	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	130,00	130,00	7,50	975,00	0,06
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	36,00	36,00	14,17	510,12	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	256,00	256,00	21,67	5 547,52	0,34
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,50
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00	158,33	1 424,97	0,09

	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						108 400,00	6,73
Итого по содержанию								285 440,84	17,73
Итого текущий ремонт								108 400,00	6,73
Непредвиденные расходы (5 %)								14 272,04	0,89
Всего затраты								408 112,88	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.

Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 26 февраля 2021 г. № 447

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Геологов
№ дома	4
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1364,0
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1364,0
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	143,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Геологов в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,44	74,83	247,67	18532,65	1,13
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	26	1,44	37,41	643,50	24075,91	1,47
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	1	2,00	2,00	380,27	760,54	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1	0,14	0,14	62,54	8,76	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	0,07	0,86	307,72	265,87	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	1	0,14	0,14	735,52	102,97	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	6	100	600	2,45	1470,00	0,09
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка								0,00	0,00
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,29	7,74	220,16	1704,96	0,10
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю -52	52	0,58	30,11	365,26	10999,15	0,67
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,29	1,29	4 265,56	5 502,57	0,34
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц -6	6	0,11	0,64	365,26	234,06	0,01
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец)	1000 м2	3 раза в неделю - 72	72	0,14	10,15	495,36	5029,61	0,31
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,14	4,23	2 969,63	12 563,32	0,77
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,58	13,90	62,54	869,21	0,05
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,14	3,67	605,44	2 219,86	0,14
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,14	4,23	8 195,89	34 673,53	2,12
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,11	0,64	2 969,63	1 902,94	0,12
	Вывоз снега 9 (размещение на полигоне)	м3				5,00	85,26	426,30	0,03
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,41
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,22
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-16	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	2	2	0,65	1,30	1 085,19	1 410,75	0,09
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,03	0,05	829,46	41,54	0,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,01	0,025	1 770,28	44,26	0,00
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,01	0,038	1 770,28	66,39	0,00

42-011	Осмотр системы водоснажения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	2	2	0,01	0,025	1 770,28	44,26	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	0,01	0,01	1 770,28	22,13	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4	4	33	132,00	175,59	23 177,88	1,42
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	2	2	99,00	198,00	81,72	16 180,56	0,99
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	2	2	1,51	3,03	829,46	2 513,00	0,15
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	1	6,00	6,00	2 207,33	13 243,98	0,81
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,37
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	1	2	199,16	398,32	0,02
прим. 33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт.	2	2	9,00	18,00	199,16	3 584,88	0,22
Отопление									0,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2	2	5,50	10,99	211,51	2 324,49	0,14
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	2,00	2,00	284,72	569,44	0,03
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1	1	2,00	2,00	97,62	195,24	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	54,95	54,95	301,51	16 567,97	1,01
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,78	2,78	2 656,10	7 383,96	0,45
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1,00	1304,37	1304,37	0,08
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м.п.	по мере необходимости	3	5	15,00	133,7	2005,5	0,12
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 364,00	16 368,00	3,11	50 904,48	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	43,00	4,30	14,17	60,93	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	202,00	202,00	7,50	1 515,00	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	36,00	36,00	14,17	510,12	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	199,00	199,00	21,67	4 312,33	0,26
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр от 33 до 40 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	24,00	24,00	29,17	700,08	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр от 41 до 50 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	12,00	12,00	35,83	429,96	0,03
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,49
	Смазка газового крана диаметром от 25-45 мм	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	158,33	949,98	0,06
	Смазка газового крана диаметром от 50 мм	кран	1 раз в год	1	3,00	3,00	215,83	647,49	0,04
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						63 500,00	3,88
Итого по содержанию								297 777,98	18,19
Итого текущий ремонт								91 300,00	5,58
Непредвиденные расходы (5 %)								14 888,90	0,91
Всего затраты								403 966,88	24,68
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								24,68	0,00

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	ст. Ветлосян
№ дома	27
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир/комнат	56
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4128,3
Общая площадь жилых помещений, м2	2665,7
в том числе жилая площадь, м2	1813
площадь встроенных нежилых помещений	1462,6
Площадь лестничных клеток, лифтов,тамбуров и др. помещений, м2	392

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ст.Ветлосян в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (л/кл, тамбур)	100 м2	156	2,672	416,832	247,67	103236,78	2,08
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей , вестибюлей	100 м2	12	2,672	32,064	643,50	20633,18	0,42
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	307,72	590,82	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,065	0,13	735,52	95,62	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,080	0,96	305,22	293,01	0,01
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	2	3,600	7,2	380,27	2737,94	0,06
51-031	Мытье окон	10 м2	2	3,600	7,20	208,43	1500,72	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,140	0,28	62,54	17,51	0,00
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	-
Летняя уборка							-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,83	64,88	365,26	23698,21	0,48
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	12	2,57	30,81	220,16	6783,92	0,14
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	2,57	2,57	4 265,56	10953,10	0,22
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,23	0,69	990,71	684,48	0,01
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,23	0,69	660,48	456,32	0,01
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,04	0,24	365,26	88,32	0,00
Зимняя уборка							-	-
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием	1000 м2	52	0,832	43,25	495,36	21426,10	0,43
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,416	21,63	2 969,63	64223,59	1,30
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,040	0,12	8 195,89	990,88	0,02
54-025	Пескоподсыпка территории	1000 м2	52	0,08	4,33	605,44	2618,75	0,05
	песок	м3			2,00	286,67	573,34	0,01
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	5	5,00	1782,05	8910,25	0,18
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	-
Плановые осмотры							-	-
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	1,200	2,40	1 007,66	2418,38	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,037	0,07	829,46	60,88	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2,66	5,32	829,46	4414,39	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2,66	5,32	868,54	4622,37	0,09
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,661	1,321	1 770,28	2338,54	0,05
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	2	0,661	1,321	1 770,28	2338,54	0,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,16	0,32	3 983,12	1274,60	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,01
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,66	1,32	1 770,28	2338,54	0,05
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	168,00	336,00	81,72	27457,92	0,55
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	56,00	224,00	175,59	39332,16	0,79
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,10	0,10	26 554,19	2655,42	0,05
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	16,67	16,67	1 094,17	18236,17	0,37
IV. Содержание иных элементов общего имущества							-	-
-	Кровля	-	-	-	-	-	-	-
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,87	5,60	2 207,33	12360,61	0,25
	Лестничная клетка							
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		4,00	4,00	310,31	1241,24	0,03

	<u>Электроснабжение</u>							
33-052	Техническое обслуживание вводных электрощитов	шт	1	1,00	1,00	1 451,63	1451,63	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	20,00	40,00	199,16	7966,40	0,16
<u>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>							-	-
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	179,19	179,19	301,51	54027,05	1,09
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	17,92	17,92	211,51	3790,05	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	6,61	6,61	2 656,10	17543,54	0,35
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	8,10	8,10	14,17	114,78	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	260,00	260,00	7,50	1950,00	0,04
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	267,00	267,00	21,67	5785,89	0,12
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 33-40мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	32,00	32,00	29,17	933,44	0,02
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 41-50мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	16,00	16,00	35,83	573,28	0,01
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	112,00	112,00	122,50	13720,00	0,28
	Смазка газового крана до D 25-40 мм	кран	1	8,00	8,00	158,33	1266,64	0,03
	Смазка газового крана до D 50 мм	кран	1	4,00	4,00	215,83	863,32	0,02
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	74,00	74,00	14,17	1048,58	0,02
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	4 128,30	49539,6	3,11	154068,16	3,11
<u>Текущий ремонт</u>							-	-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						598000,00	12,07
ИТОГО по содержанию							658 015,18	25,35
ИТОГО Текущий ремонт							598 000,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							1 256 015,18	
Рзамер платы за жилое помещение (руб/м2)							25,35	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 8
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 26 февраля 2021 г. № 447

Наименование улицы	Авиационная
№ дома	29
Год постройки	1969
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат	32
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	489,8
в том числе жилая площадь, м2	487,2
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов,тамбуров и др. помещений, м2	287,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул.Авиационная в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>I. Санитарное содержание</u>								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей, коридоров,тамбур, световая комната без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	156	1,655	258,18	247,67	63943,44	10,94
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей , коридоров,тамбур, световая комната	100 м2	12	1,655	19,86	643,50	12779,91	2,19
51-001	Подметание МОП (1эт -№5,10,11,13; 2эт.№ 3,9,10,12)	100 м2	156	0,476	74,256	247,67	18390,98	3,15
51-009	Мытье МОП (1эт -№5,10,11,13; 2эт.№ 3,9,10,12)	100 м2	12	0,476	5,712	643,50	3675,67	0,63
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,17
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							-	-
<u>Летняя уборка</u>							-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (крыльцо,	1000 м2	78	0,135	10,54	365,26	3849,04	0,66

	асф. отмостка)							
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	12	2,016	24,19	220,16	5326,64	0,91
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	2,02	2,02	4 265,56	8600,22	1,47
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,38	1,13	990,71	1119,01	0,19
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,38	1,13	660,48	746,01	0,13
Зимняя уборка							-	-
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльцо, тротуар)	1000 м2	52	0,063	3,27	495,36	1617,65	0,28
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (крыльцо, тротуар)	1000 м2	52	0,063	3,27	2 969,63	9697,62	1,66
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,072	0,22	8 195,89	1777,69	0,30
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.площ.)	1000 м2	52	0,06	3,27	605,44	1977,12	0,34
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,05
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	5	5,00	1782,05	8910,25	1,52
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	-
Плановые осмотры							-	-
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,594	1,19	1 007,66	1197,10	0,20
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,317	0,63	829,46	525,88	0,09
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	0,480	0,96	104,22	100,05	0,02
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,54	1,08	829,46	892,50	0,15
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,63	1,27	868,54	1101,31	0,19
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,328	0,656	1 770,28	1161,30	0,20
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,328	0,656	1 770,28	1161,30	0,20
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,02	0,04	3 983,12	159,32	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,43	0,86	1 770,28	1528,46	0,26
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2	17,00	34,00	81,72	2778,48	0,48
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,16	0,16	26 554,19	4248,67	0,73
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	16,67	16,67	1 094,17	18236,17	3,12
IV. Содержание иных элементов общего имущества							-	-
-	Кровля	-	-	-	-	-	-	-
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,49	4,46	2 207,33	9839,61	1,68
	Лестничная клетка							
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		2,00	2,00	310,31	620,62	0,11
	Электроснабжение							
33-052	Техническое обслуживание вводных электрощитков	шт	1	2,00	2,00	1 451,63	2903,26	0,50
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2,00	4,00	199,16	796,64	0,14
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	-
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	28,93	28,93	301,51	8722,60	1,49
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	2,89	2,89	211,51	611,90	0,10
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	3,28	3,28	2 656,10	8712,01	1,49
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		5,00	5,00	63,86	319,30	0,05
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ -бойлер, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	487,20	5846,4	4,10	23970,24	4,10
Текущий ремонт							-	-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						205600,00	35,17
ИТОГО по содержанию							233 429,55	75,09
ИТОГО Текущий ремонт							205 600,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							439 029,55	
Рзамер платы за жилое помещение (руб/м2)							75,09	
*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ



**Коми Республикаса стрöйтчан, оланін да коммунальнöй овмöс
МИНИСТЕРСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми
(Минстрой Республики Коми)**

ПРИКАЗ

от «26» января 2021 г.

№ 42-ОД

г. Сыктывкар

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка». Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 28.05.2020 № 217-ОД

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 05.11.2020 № 540, **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка». Внесение изменений в проект межевания территории.
2. Главному архитектору Республики Коми в течение семи дней со дня утверждения документации, указанной в пункте 1 настоящего приказа, направить ее главам муниципальных образований, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

И.В. Кузьмичев

Ссылка для скачивания документации по планировке территории: <https://yadi.sk/d/SBtlMUfh4tcdQw>

Извещение о возможном предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 600,0 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Почтовая, земельный участок 22.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 27.02.2021 по 28.03.2021 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;
- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7, каб. 5. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), либо по телефону: 74-66-40.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yhta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Истомина А.И.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно