

ГОРОД



Выпуск № 48 (3-я часть)
Суббота 20 ноября 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3036 от 17 ноября 2021 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», разделами 6, 9 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 № 1641, на основании Отчета № 3823/21 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, площадью 170,9 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 11:20:0602007:3151, по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.14, пом.1.005, составленного ООО «Аналитик Центр» (дата составления отчета 26.08.2021), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 10.11.2021 (протокол № 2), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 170,9 кв. м, этаж № цокольный, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.14, пом.1.005, кадастровый номер 11:20:0602007:3151.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 170,9 кв. м, этаж № цокольный;
- год постройки - 1982;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 1 501 000,00 (один миллион пятьсот одна тысяча) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 300 200,00 (триста тысяч двести) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 75 050,00 (семьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;
- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального

имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 27.09.2021 № 2586 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3037 от 17 ноября 2021 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», разделами 6, 9 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 № 1641, на основании Отчета № 3821/21 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Здание бани, площадью 41,6 кв. м, кадастровый номер 11:20:1301001:236, вместе с земельным участком, площадью 155 кв. м, кадастровый номер: 11:20:1301001:404, по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пст Кэмдин, составленного ООО «Аналитик Центр» (дата составления отчета 26.08.2021), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 10.11.2021 (протокол № 1), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: баня, назначение: нежилое, этаж 1, в том числе подземных 0, площадь 41,6 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст Кэмдин, д. б/н, кадастровый номер 11:20:1301001:236.

Характеристика имущества:

- баня, назначение: нежилое, этаж 1, в том числе подземных 0, площадь 41,6 кв. м;
- год постройки - 1971;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 6 205,00 (шесть тысяч двести пять) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 1 241,00 (одна тысяча двести сорок один) рубль;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 310,25 (триста десять) рублей 25 копеек;
- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания

бани, площадь 155 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г.Ухта, пст Кэмдин, кадастровый номер 11:20:1301001:404, принять равной 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей без учета НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 27.09.2021 № 2588 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3038 от 17 ноября 2021 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», разделами 6, 9 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 № 1641, на основании Отчета № 3822/21 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, площадью 148,2 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 11:20:0801001:4550, по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.1, составленного ООО «Аналитик Центр» (дата составления отчета 26.08.2021), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 10.11.2021 (протокол № 3), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 148,2 кв. м, этаж № подвал, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.1, кадастровый номер 11:20:0801001:4550.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение, площадь 148,2 кв. м, этаж № подвал;
- год постройки - 1968;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества

на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 811 000,00 (восемьсот одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 162 200,00 (сто шестьдесят две тысячи двести) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 40 550,00 (сорок тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 27.09.2021 № 2587 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3042 от 19 ноября 2021 года Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д.2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д. 7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д. 2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д. 7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой

Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 01.12.2021.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д. 2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д.7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д. 2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д.7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35 – 25,35 руб. за 1 кв. м, на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д. 2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д.7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д. 2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д.7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д. 2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д.7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д.2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д.7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

– в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Озерная, д. 2а, 6, 8, 18, ул.Чернова, д.7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 35, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Озерная
№ дома	2а
Год постройки	1968
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	685,0
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	456,6
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	64,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Озерная в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,58	60,32	257,58	15537,23	1,89
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,58	6,96	669,24	4657,91	0,57
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	50	600	2,45	1470,00	0,18
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,04	6,22	228,97	1 424,19	0,17
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,01	0,65	379,87	246,92	0,03
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезд, тротуар)	1000 м2	1 раз в неделю - 26	26	0,44	11,31	379,87	4 296,33	0,52
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	3 раза в неделю - 78	78	0,01	0,975	515,17	502,29	0,06
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,17	8,81	515,17	4 538,65	0,55
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,03	0,88	629,66	554,10	0,07
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,43
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,61	1,22	1 047,96	1 278,51	0,16
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,48	0,48	903,28	433,57	0,05
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	5,89	5,89	108,39	638,42	0,08

42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,44	0,88	1 841,09	1 620,16	0,20
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	4 142,45	331,40	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,43	0,87	1 841,09	1 592,54	0,19
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,02
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	16,00	64,00	182,61	11 687,04	1,42
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	32,00	96,00	84,99	8 159,04	0,99
42-011прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,69	0,69	1 841,09	1 261,15	0,15
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,79	2,36	2 295,63	5 417,69	0,66
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 125,91	6 377,73	0,78
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	28,95	28,95	313,57	9 077,85	1,10
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,90	2,90	219,97	636,81	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	1,50	1,50	2 762,35	4 143,53	0,50
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	685,00	8 220,00	3,11	25 564,20	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	4,50	4,50			11,32
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	54,00	54,00			-
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00			-
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	78,00	78,00		93 050,00	-
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00			-
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	8,00	8,00			-
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32-40 мм	кран	1 раз в год	1	40,00	40,00			-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости							-
Итого по содержанию								208 376,18	25,35
Итого текущий ремонт								-	
Непредвиденные расходы									
Всего затраты								208 376,18	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Озерная
№ дома	6
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество комнат	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1352,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	878,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	127,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Озерная в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1,203	125,112	257,58	32226,35	1,99
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1,203	14,436	669,24	9661,15	0,60
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	50	600	2,45	1470,00	0,09
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	1,81	10,85	228,97	2 484,32	0,15
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,94	379,87	736,95	0,05
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,79	0,79	4 436,18	3 512,57	0,22
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,79	1,58	1 030,33	1 631,63	0,10
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,79	1,58	686,89	1 087,76	0,07
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,10	0,59	379,87	224,96	0,01
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,19	10,10	515,17	5205,07	0,32
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,19	10,10	3 088,42	31 193,04	1,92

ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,10	2,53	629,66	1 593,04	0,10
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,22
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,10	0,59	3 088,42	1 828,96	0,11
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	1	0,78	0,78	1 047,96	817,41	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,74	0,74	903,28	668,43	0,04
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	5,70	5,70	108,39	617,82	0,04
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,57	1,13	1 841,09	2 080,43	0,13
42-011прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2	2	1,35	2,70	1 841,09	4 979,41	0,31
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	4 142,45	745,64	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,66	1,32	1 841,09	2 430,98	0,15
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	33,00	132,00	182,61	24 104,52	1,49
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	66,00	198,00	84,99	16 828,02	1,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	9,00	18,00	207,13	3 728,34	0,23
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	1,00	1,00	966,57	966,57	0,06
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	1,01	3,02	2 295,63	6 932,80	0,43
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	2 125,91	4 251,82	0,26
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	55,34	55,34	313,57	17 352,96	1,07
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5,53	5,53	219,97	1 217,31	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3	3,00	2 762,35	8 287,05	0,51
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	1 352,30	16 227,60	3,11	50 467,84	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	4,00	4,00			10,37
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	187,00	187,00			-
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	33,00	33,00			-
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	143,00	143,00		168 200,00	-
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	44,00	44,00			-
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00			-
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00			-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости							-
Итого по содержанию								411 412,09	
Итого текущий ремонт									
Всего затраты								411 412,09	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Озерная
№ дома	8
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество комнат	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1365,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	877,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	131,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Озерная в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1,242	129,168	257,58	33271,09	2,03
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1,242	14,904	669,24	9974,35	0,61
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	50	600	2,45	1470,00	0,09
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									

53-020	Уборка грунта и зеленых насаждений (уличная территория)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	0,92	5,54	228,97	1 268,49	0,08
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	2,13	379,87	809,12	0,05
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,35	0,35	4 436,18	1 553,99	0,09
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,35	0,70	1 030,33	721,85	0,04
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,35	0,70	686,89	481,24	0,03
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,10	0,59	379,87	225,19	0,01
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,20	10,30	515,17	5304,19	0,32
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,20	10,30	3 088,42	31 810,73	1,94
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,03	629,66	648,55	0,04
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,22
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,10	0,59	3 088,42	1 830,82	0,11
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,79	1,57	1 047,96	1 645,30	0,10
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,88	0,88	903,28	794,89	0,05
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	11,47	11,47	108,39	1 243,23	0,08
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,57	1,13	1 841,09	2 080,43	0,13
42-011 прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2	2	1,37	2,73	1 841,09	5 027,65	0,31
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	4 142,45	745,64	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	0,57	0,57	1 841,09	1 044,45	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	33,00	132,00	182,61	24 104,52	1,47
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	66,00	198,00	84,99	16 828,02	1,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	9,00	9,00	207,13	1 864,17	0,11
33-054 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	1,00	1,00	966,57	966,57	0,06
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	1,01	3,02	2 295,63	6 932,80	0,42
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	2 125,91	4 251,82	0,26
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	55,06	55,06	313,57	17 265,16	1,05
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5,51	5,51	219,97	1 211,15	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,8	2,8	2 762,35	7 734,58	0,47
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	1 365,40	16 384,80	3,11	50 956,73	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	4,20	4,20			10,83
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	187,00	187,00			-
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	33,00	33,00			-
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	148,00	148,00			-
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	44,00	44,00			-
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00			-
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00			-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости							-
Итого по содержанию								415 345,66	
Итого текущий ремонт									
Всего затраты								415 345,66	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Озерная
№ дома	18
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	4
Количество подъездов	1
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	790,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	490,3
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	219,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Озерная в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1,019	105,976	257,58	27297,30	2,88
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1,019	12,228	669,24	8183,47	0,86
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	100	1200	2,45	2940,00	0,31
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная тер.)	1000 м2	2 раза в месяц - 12	12	1,13	13,62	228,97	3 118,57	0,33
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,53	27,80	379,87	10 560,39	1,11
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,13	0,13	4 436,18	595,78	0,06
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,13	0,27	1 030,33	276,75	0,03
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,13	0,27	686,89	184,50	0,02
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,05	0,28	379,87	107,81	0,01
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,08	4,26	515,17	2194,01	0,23
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо,асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,08	4,26	3 088,42	13 156,67	1,39
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,06	629,66	667,44	0,07
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,05	0,28	3 088,42	876,49	0,09
	Погрузчик	маш/час			3,00	3,00	1 782,05	5 346,15	0,56
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	2	0,38	0,77	1 047,96	806,93	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,34	0,34	903,28	307,12	0,03
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,26	0,52	1 841,09	957,37	0,10
42-011прим.	Осмотр ХВ, отведения сточных вод	1000 м2	2	2	0,79	0,52	1 841,09	957,37	0,10
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	4 142,45	331,40	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,02
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	16,00	64,00	182,61	11 687,04	1,23
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	32,00	96,00	84,99	8 159,04	0,86
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	4,00	4,00	207,13	828,52	0,09
33-054прим.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	1,00	1,00	966,57	966,57	0,10
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	1,40	4,21	2 295,63	9 669,19	1,02
	Автовышка	маш/час		3	3,00	3,00	2 125,91	6 377,73	0,67
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	39,10	39,10	313,57	12 260,59	1,29
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,91	3,91	219,97	860,08	0,09
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,50	2,50	2 762,35	6 905,88	0,73
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	790,40	9 484,80	3,11	29 497,73	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	4,00	4,00			3,90
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	135,00	135,00			
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00			
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	96,00	96,00		37 000,00	
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00			
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	80,00	80,00			
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости							
Итого по содержанию								203 392,68	21,44
Итого текущий ремонт								37 000,00	
Всего затраты								240 392,68	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	7
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество комнат	30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1882,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1060,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1,421	147,784	247,67	36601,66	2,88
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1,421	17,052	643,50	10972,96	0,86
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,14	0,14	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,02	0,02	305,22	4,70	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,40	0,40	208,43	83,37	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	20	240	2,45	588,00	0,05
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,36	8,17	220,16	1 798,71	0,14
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,94	365,26	708,60	0,06
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,63	0,63	4 265,56	2 696,69	0,21
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,63	1,26	990,71	1 252,65	0,10
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,63	1,26	660,48	835,11	0,07
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,15	0,90	365,26	330,47	0,03
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,21	10,91	495,36	5 406,76	0,42
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,21	10,91	2 969,63	32 398,66	2,55
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,10	2,73	605,44	1 652,85	0,13
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,28
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,15	0,90	2 969,63	2 686,74	0,21
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,98	0,98	1 007,66	987,51	0,08
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	1,09	1,09	868,54	946,71	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,65	1,31	1 770,28	2 319,07	0,18
42-011прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1001 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 304,90	0,18
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,03
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	30,00	120,00	175,59	21 070,80	1,66
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	90,00	270,00	81,72	22 064,40	1,73
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	9,00	9,00	199,16	1 792,44	0,14
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	2,00	2,00	929,39	1 858,78	0,15
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,45	1,35	2 207,33	2 979,90	0,23
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,32
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	74,19	74,19	301,51	22 369,03	1,76
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	7,42	7,42	211,51	1 569,19	0,12
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	6,95	6,95	2 656,10	18 459,90	1,45
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 882,70	22 592,40	3,11	70 262,36	5,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	1м	1 раз в год	1	65,42	65,42	14,17	927,00	0,07
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	325,00	325,00	4,50	1 462,50	0,11
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	30,00	30,00	14,17	425,10	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	212,00	212,00	21,67	4 594,04	0,36
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	33,00	33,00	29,17	962,61	0,08
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	60,00	60,00	122,50	7 350,00	0,58
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	7,00	7,00	158,33	1 108,31	0,09
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (по необходимости						18 200,00	1,43

в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)									
Итого по содержанию								276 732,21	21,75
Итого текущий ремонт								18 200,00	1,43
Непредвиденные расходы (10%)								27 673,22	2,17
Всего затраты								322 605,43	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	8
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество комнат	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1348,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	887,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, руб	Годовая плата, руб	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб/мес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1,259	130,936	247,67	32428,92	3,04
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1,259	15,108	643,50	9722,00	0,91
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,14	0,14	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,02	0,02	305,22	4,70	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,40	0,40	208,43	83,37	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	48	576	2,45	1411,20	0,13
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,69	10,13	220,16	2 230,22	0,21
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,94	365,26	708,60	0,07
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,77	0,77	4 265,56	3 283,63	0,31
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,77	1,54	990,71	1 525,30	0,14
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,77	1,54	660,48	1 016,88	0,10
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,12	0,72	365,26	262,99	0,02
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,16	8,40	495,36	4162,61	0,39
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,16	8,40	2 969,63	24 944,89	2,34
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,08	2,10	605,44	1 271,42	0,12
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,33
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,12	0,72	2 969,63	2 138,13	0,20
Проведение технических осмотров									
Планоые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,64	0,64	1 007,66	644,90	0,06
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,73	0,73	868,54	634,03	0,06
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,75	1,50	1 770,28	2 655,42	0,25
42-011 прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1001 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 304,90	0,22
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,03
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	33,00	132,00	175,59	23 177,88	2,18
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	99,00	297,00	81,72	24 270,84	2,28
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	9,00	9,00	199,16	1 792,44	0,17
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	1,00	1,00	929,39	929,39	0,09
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,52	1,56	2 207,33	3 443,43	0,32
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,38
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	54,07	54,07	301,51	16 302,65	1,53
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5,41	5,41	211,51	1 143,63	0,11
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	8,95	8,95	2 656,10	23 772,10	2,23
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 348,20	16 178,40	3,11	50 314,82	4,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	1м	1 раз в год	1	38,00	38,00	14,17	538,46	0,05
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	216,00	216,00	7,50	1 620,00	0,15
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	33,00	33,00	14,17	467,61	0,04

	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	148,00	148,00	21,67	3 207,16	0,30
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	42,00	42,00	29,17	1 225,14	0,12
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,76
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00	158,33	1 424,97	0,13
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						8 100,00	0,76
Итого по содержанию								261 951,93	24,59
Итого текущий ремонт								8 100,00	0,76
Непредвиденные расходы								-	-
Всего затраты								270 051,93	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 7
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	9
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество комнат	22
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	867,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	558,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в неделю - 52	52	0,85	44,2	247,67	10947,01	1,63
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,85	10,2	643,50	6563,70	0,98
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,60	0,60	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,05	0,05	305,22	14,10	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,20	0,20	208,43	41,69	0,01
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	2,59	15,56	220,16	3 425,69	0,51
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,94	365,26	708,60	0,11
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,70	0,70	4 265,56	2 985,89	0,45
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,70	1,40	990,71	1 386,99	0,21
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,70	1,40	660,48	924,67	0,14
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,12	0,70	365,26	257,07	0,04
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,15	7,80	495,36	3863,81	0,58
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	48	0,15	7,20	2 969,63	21 381,34	3,19
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,08	1,95	605,44	1 180,61	0,18
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,53
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,15	0,88	2 969,63	2 624,56	0,39
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,74	0,74	1 007,66	745,67	0,11
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,59	0,59	868,54	512,44	0,08
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,01	0,02	1 770,28	35,41	0,01
42-011 прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1001 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 304,90	0,34
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	2	0,06	0,12	3 983,12	477,97	0,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	1	0,02	0,02	8 245,07	164,90	0,02
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	22,00	88,00	175,59	15 451,92	2,30
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	66,00	198,00	81,72	16 180,56	2,41
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	2,00	2,00	199,16	398,32	0,06
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	3,00	3,00	929,39	2 788,17	0,42
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,20	0,60	2 207,33	1 324,40	0,20
	Автовышка	маш/час			1,50	1,50	2 005,61	3 008,42	0,45
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	37,79	37,79	301,51	11 394,06	1,70
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,78	3,78	211,51	799,30	0,12

31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,22	3,22	2 656,10	8 552,64	1,28
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	867,30	10 407,60	3,11	32 367,64	4,83
									0,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	1м	1 раз в год	1	40,00	40,00	14,17	566,80	0,08
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	116,00	116,00	7,50	870,00	0,13
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	22,00	22,00	14,17	311,74	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	210,00	210,00	21,67	4 550,70	0,68
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	9,00	9,00	29,17	262,53	0,04
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	44,00	44,00	122,50	5 390,00	0,80
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00	158,33	1 424,97	0,21
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						50,00	0,01
Итого по содержанию								169 933,49	25,34
Итого текущий ремонт								50,00	0,01
Непредвиденные расходы									0,00
Всего затраты								169 983,49	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	0,00

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 8
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	10
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	2
Количество комнат	24
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1017,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	622,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1	104	247,67	25757,68	3,45
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1	12	643,50	7722,00	1,03
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,60	0,60	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,05	0,05	305,22	14,10	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,40	0,40	208,43	83,37	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	48	576	2,45	1411,20	0,19
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленых насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,38	8,30	220,16	1 827,33	0,24
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,94	365,26	708,60	0,09
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,41	0,41	4 265,56	1 758,69	0,24
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,41	0,82	990,71	816,94	0,11
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,41	0,82	660,48	544,63	0,07
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,09	0,56	365,26	204,69	0,03
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,11	5,52	495,36	2735,58	0,37
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,11	5,52	2 969,63	16 392,36	2,19
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,05	1,38	605,44	835,51	0,11
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,48
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,09	0,56	2 969,63	1 664,18	0,22
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,56	0,56	1 007,66	564,29	0,08
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,71	0,71	868,54	616,66	0,08
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	5,09	5,09	104,22	530,48	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,48	0,96	1 770,28	1 699,47	0,23
42-011 прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1001 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 304,90	0,31
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	2	0,06	0,12	3 983,12	477,97	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,48	0,96	1 770,28	1 695,93	0,23
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,04
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	16,00	64,00	175,59	11 237,76	1,50

2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	3	3	16,00	48,00	81,72	3 922,56	0,53
									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	2,00	2,00	199,16	398,32	0,05
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	2,00	2,00	929,39	1 858,78	0,25
									0,00
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,20	0,60	2 207,33	1 324,40	0,18
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,54
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	41,35	41,35	301,51	12 467,44	1,67
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	4,14	4,14	211,51	874,59	0,12
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	3,71	3,71	2 656,10	9 854,13	1,32
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 017,50	12 210,00	3,11	37 973,10	5,08
									0,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	1м	1 раз в год	1	27,00	27,00	14,17	382,59	0,05
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	99,00	99,00	7,50	742,50	0,10
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	128,00	128,00	21,67	2 773,76	0,37
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	26,00	26,00	29,17	758,42	0,10
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00	122,50	3 920,00	0,52
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	158,33	949,98	0,13
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						4 400,00	0,59
Итого по содержанию								168 116,94	22,51
Итого текущий ремонт								4 400,00	0,59
Непредвиденные расходы (10%)								16 811,69	2,25
Всего затраты								189 328,64	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	0,00

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 9
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	13
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество комнат	22
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	897,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	583

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,845	87,88	247,67	21765,24	3,11
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,845	10,14	643,50	6525,09	0,93
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,60	0,60	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,05	0,05	305,22	14,10	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,40	0,40	208,43	83,37	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	14	168	2,45	411,60	0,06
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	1,53	9,16	220,16	2 016,67	0,29
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,94	365,26	708,60	0,10
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,06	0,06	4 265,56	271,29	0,04
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,06	0,13	990,71	126,02	0,02
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,06	0,13	660,48	84,01	0,01
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмстка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,12	0,69	365,26	252,47	0,04
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,08	4,00	495,36	1983,42	0,28
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,08	4,00	2 969,63	11 878,52	1,70
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,00	605,44	605,44	0,09

53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,19	7,17	220,16	1 578,55	0,24
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	1 раз в неделю - 24	24	0,04	0,90	365,26	328,73	0,05
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,80	0,80	4 265,56	3 424,82	0,51
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,80	1,61	990,71	1 590,88	0,24
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,80	1,61	660,48	1 060,60	0,16
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,12	0,72	365,26	262,99	0,04
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	24	0,27	6,44	495,36	3192,10	0,48
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	24	0,27	6,44	2 969,63	19 124,42	2,87
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,13	3,49	605,44	2 112,99	0,32
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		1,00	1,00	1 782,05	1 782,05	0,27
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		3	0,12	0,35	2 969,63	1 044,12	0,16
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,74	0,74	1 007,66	745,67	0,11
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,57	0,57	868,54	495,07	0,07
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	7,30	7,30	104,22	760,81	0,11
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 301,36	0,34
42-011прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1001 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 304,90	0,35
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	1	0,03	0,03	3 983,12	119,49	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 292,87	0,34
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,05
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	22,00	88,00	175,59	15 451,92	2,32
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	66,00	198,00	81,72	16 180,56	2,42
									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	3,00	3,00	199,16	597,48	0,09
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	2,00	2,00	929,39	1 858,78	0,28
									0,00
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,20	0,60	2 207,33	1 324,40	0,20
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,60
									0,00
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	36,91	36,91	301,51	11 128,73	1,67
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,69	3,69	211,51	780,68	0,12
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	5,00	5,00	2 656,10	13 280,50	1,99
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	882,10	10 585,20	3,11	32 919,97	4,93
									0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	1м	1 раз в год	1	40,00	40,00	14,17	566,80	0,08
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	305,00	305,00	7,50	2 287,50	0,34
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	21,00	21,00	14,17	297,57	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	105,00	105,00	21,67	2 275,35	0,34
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	62,00	62,00	29,17	1 808,54	0,27
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	40,00	40,00	122,50	4 900,00	0,73
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	10,00	10,00	158,33	1 583,30	0,24
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						1 000,00	0,15
Итого по содержанию								168 197,55	25,20
Итого текущий ремонт								1 000,00	0,15
Непредвиденные расходы (10%)								0,00	0,00
Всего затраты								169 197,55	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	0,00

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 11
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	17
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество комнат	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1330,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	853,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1,269	131,976	247,67	32686,50	2,05
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1,269	15,228	643,50	9799,22	0,61
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,14	0,14	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,02	0,02	305,22	4,70	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,4	0,4	208,43	83,37	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	10	120	2,45	294,00	0,02
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,94	11,65	220,16	2 564,86	0,16
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,04	1,94	365,26	708,60	0,04
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,89	0,89	4 265,56	3 775,45	0,24
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,89	1,77	990,71	1 753,75	0,11
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,89	1,77	660,48	1 169,18	0,07
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,12	0,70	365,26	256,85	0,02
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,42	22,01	495,36	10901,09	0,68
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,42	22,01	2 969,63	65 361,56	4,09
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,21	5,50	605,44	3 329,92	0,21
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,22
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,12	0,70	2 969,63	2 088,24	0,13
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,72	0,72	1 007,66	725,52	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,87	0,87	868,54	755,63	0,05
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	6,35	6,35	104,22	661,80	0,04
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,54	1,09	1 770,28	1 929,61	0,12
42-011прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1001 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 304,90	0,14
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,54	1,09	1 770,28	1 922,17	0,12
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,02
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	33,00	132,00	175,59	23 177,88	1,45
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	99,00	297,00	81,72	24 270,84	1,52
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	9,00	9,00	199,16	1 792,44	0,11
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	1,00	1,00	929,39	929,39	0,06
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,52	1,56	2 207,33	3 443,43	0,22
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,25
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	55,29	55,29	301,51	16 670,49	1,04
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5,53	5,53	211,51	1 169,44	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	8,82	8,82	2 656,10	23 426,80	1,47
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 330,50	15 966,00	3,11	49 654,26	3,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	1м	1 раз в год	1	40,00	40,00	14,17	566,80	0,04
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	218,00	218,00	7,50	1 635,00	0,10
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	33,00	33,00	14,17	467,61	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	249,00	249,00	21,67	5 395,83	0,34
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	65,00	65,00	29,17	1 896,05	0,12
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,51
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00	158,33	1 424,97	0,09

Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						57 300,00	3,59
Итого по содержанию							315 885,44	19,78
Итого текущий ремонт							57 300,00	3,59
Непредвиденные расходы (10%)							31 588,54	1,98
Всего затраты							404 773,99	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)							25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 12
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	19
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество комнат	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1346,6
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	859,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в неделю - 52	52	1,319	68,588	247,67	16987,19	1,65
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1,319	15,828	643,50	10185,32	0,99
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,14	0,14	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,02	0,02	305,22	4,70	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,4	0,4	208,43	83,37	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	10	120	2,45	294,00	0,03
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	2,35	14,12	220,16	3 108,66	0,30
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	1 раз в неделю - 24	24	0,04	0,90	365,26	328,73	0,03
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,62	0,62	4 265,56	2 632,70	0,26
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,62	1,23	990,71	1 222,93	0,12
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,62	1,23	660,48	815,30	0,08
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,12	0,72	365,26	262,55	0,03
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	1 раз в неделю - 24	24	0,43	10,28	495,36	5093,69	0,49
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	24	0,43	10,28	2 969,63	30 527,80	2,96
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	24	0,21	5,14	605,44	3 111,96	0,30
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		1,00	1,00	1 782,05	1 782,05	0,17
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		3	0,12	0,36	2 969,63	1 067,29	0,10
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,74	0,74	1 007,66	745,67	0,07
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,85	0,85	868,54	738,26	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 301,36	0,22
42-011прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1001 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 304,90	0,22
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,03
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	33,00	132,00	175,59	23 177,88	2,25
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	99,00	297,00	81,72	24 270,84	2,35
									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	9,00	9,00	199,16	1 792,44	0,17
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	2,00	2,00	929,39	1 858,78	0,18
									0,00
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,52	1,56	2 207,33	3 443,43	0,33
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,39
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	55,01	55,01	301,51	16 586,07	1,61
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5,50	5,50	211,51	1 163,52	0,11
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	7,5	7,50	2 656,10	19 920,75	1,93
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 346,60	16 159,20	3,11	50 255,11	4,87
									0,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	1м	1 раз в год	1	40,00	40,00	14,17	566,80	0,05

	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	218,00	218,00	7,50	1 635,00	0,16
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	33,00	33,00	14,17	467,61	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	249,00	249,00	21,67	5 395,83	0,52
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	65,00	65,00	29,17	1 896,05	0,18
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,78
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00	158,33	1 424,97	0,14
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						10 600,00	1,03
Итого по содержанию								250 776,70	24,32
Итого текущий ремонт								10 600,00	1,03
Непредвиденные расходы (10%)									0,00
Всего затраты								261 376,70	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	0,00

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 13
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	21
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество комнат	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1340,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	845,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в неделю - 52	52	1,296	67,392	247,67	16690,98	1,65
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	1,296	15,552	643,50	10007,71	0,99
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,14	0,14	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,02	0,02	305,22	4,70	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,40	0,40	208,43	83,37	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	20	240	2,45	588,00	0,06
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений (дворовая, уличная территория)	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	1,29	7,74	220,16	1 704,04	0,17
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	1 раз в неделю - 24	24	0,04	0,90	365,26	328,73	0,03
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1	0,62	0,62	4 265,56	2 641,23	0,26
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,62	1,24	990,71	1 226,90	0,12
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,62	1,24	660,48	817,94	0,08
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,12	0,72	365,26	261,45	0,03
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	2 раза в неделю - 48	48	0,30	14,54	495,36	7204,52	0,71
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	24	0,30	7,27	2 969,63	21 589,21	2,13
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	24	0,15	3,64	605,44	2 203,80	0,22
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Погрузчик	маш/час	по необходимости		1,00	1,00	1 782,05	1 782,05	0,18
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		3	0,12	0,36	2 969,63	1 062,83	0,10
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,73	0,73	1 007,66	735,59	0,07
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	2	0,65	1,29	104,22	134,44	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,84	0,84	868,54	729,57	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,65	1,29	1 770,28	2 283,66	0,23
42-011Прим.	Осмотр ХВ, отведение сточных вод	1001 м2	2	2	0,65	1,30	1 770,28	2 304,90	0,23
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,03
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	33,00	132,00	175,59	23 177,88	2,29
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	99,00	297,00	81,72	24 270,84	2,39
									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	9,00	9,00	199,16	1 792,44	0,18
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	1,00	1,00	929,39	929,39	0,09
									0,00
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,52	1,56	2 207,33	3 443,43	0,34

		маш/час			2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,40
Автовышка									
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	54,70	54,70	301,51	16 492,60	1,63
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5,47	5,47	211,51	1 156,96	0,11
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	6,5	6,50	2 656,10	17 264,65	1,70
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 340,70	16 088,40	3,11	50 034,92	4,93
									0,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	40,00	40,00	14,17	566,80	0,06
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	218,00	218,00	7,50	1 635,00	0,16
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	33,00	33,00	14,17	467,61	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	249,00	249,00	21,67	5 395,83	0,53
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 -40мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	65,00	65,00	29,17	1 896,05	0,19
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,80
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00	158,33	1 424,97	0,14
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						19 500,00	1,92
Итого по содержанию								237 658,20	23,43
Итого текущий ремонт								19 500,00	1,92
Непредвиденные расходы (10%)									0,00
Всего затраты								257 158,20	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	0,00

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 14
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	25
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	634,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	634,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,454	47,216	247,67	11693,99	1,53
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,454	5,448	643,50	3505,79	0,46
51-031	Мытье окон	10м2	1	1	4	0,4	208,43	91,71	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100м2	12	12	3,6	0,036	307,72	12,19	0,00
51-023	Влажная протирка ящиков	100м2	1	1	3	0,03	305,22	10,07	0,00
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	1	1	7,7	0,077	735,52	62,30	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	20	240	2,45	588,00	0,08
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	1,72	10,29	220,16	2 265,45	0,30
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,01	0,65	365,26	237,42	0,03
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезд, тротуар)	1000 м2	1 раза в неделю - 26	26	0,44	11,56	365,26	4 224,16	0,55
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки)	1000 м2	3 раза в неделю - 78	78	0,01	0,975	495,36	482,98	0,06
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,17	8,81	2 969,63	26 162,44	3,43
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,03	0,88	605,44	532,79	0,07
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Погрузчик ПУТ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,47
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,51	0,51	1 007,66	513,91	0,07
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,43	0,43	868,54	373,47	0,05
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	4,52	4,52	104,22	471,07	0,06
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,45	0,90	1 770,28	1 593,25	0,21
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,45	0,90	1 770,28	1 586,17	0,21
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,04
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	16,00	64,00	175,59	11 237,76	1,48

2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	3	3	32,00	96,00	81,72	7 845,12	1,03
42-011прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,43	0,43	1 770,28	765,65	0,10
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,43	1,30	2 207,33	2 869,53	0,38
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,79
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	25,51	25,51	301,51	7 691,52	1,01
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,55	2,55	211,51	539,56	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	5,30	5,30	2 656,10	14 077,33	1,85
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	634,90	7 618,80	3,11	23 694,47	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	40,00	40,00	14,17	566,80	0,07
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	76,00	76,00	7,50	570,00	0,07
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	120,00	120,00	21,67	2 600,40	0,34
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00	122,50	3 920,00	0,51
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						37 600,00	4,94
Итого по содержанию								141 384,72	18,56
Итого текущий ремонт								37 600,00	4,94
Непредвиденные расходы (10%)								14 138,47	1,86
Всего затраты								193 123,19	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 15
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	29
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество комнат	22
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	884,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	560,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в неделю - 52	52	0,862	44,824	247,67	11101,56	1,65
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,862	10,344	643,50	6656,36	0,99
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,60	0,60	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,05	0,05	305,22	14,10	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,20	0,20	208,43	41,69	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	20	240	2,45	588,00	0,09
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	2,19	13,16	220,16	2 897,31	0,43
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,01	0,65	365,26	237,42	0,04
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезд, тротуар)	1000 м2	1 раза в неделю - 26	26	0,29	7,50	365,26	2 738,87	0,41
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки)	1000 м2	3 раза в неделю - 78	78	0,01	0,975	495,36	482,98	0,07
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	24	0,17	4,07	2 969,63	12 086,39	1,80
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,03	0,88	605,44	532,79	0,08
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,53
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,73	0,73	1 007,66	735,59	0,11
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,57	0,57	868,54	495,07	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,64	1,28	1 770,28	2 265,96	0,34
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,03	0,06	3 983,12	238,99	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,05
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	22,00	88,00	175,59	15 451,92	2,30
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	66,00	198,00	81,72	16 180,56	2,41
42-011прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,43	0,43	1 770,28	765,65	0,11
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до	100 м2	по необходимости	3	0,20	0,60	2 207,33	1 324,40	0,20

	20 см								
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,89
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	36,80	36,80	301,51	11 095,57	1,65
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,68	3,68	211,51	778,36	0,12
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	7,10	7,10	2 656,10	18 858,31	2,80
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	884,50	10 614,00	3,11	33 009,54	4,91
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	10,08	10,08	14,17	142,83	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	91,00	91,00	7,50	682,50	0,10
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	22,00	22,00	14,17	311,74	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	120,00	120,00	21,67	2 600,40	0,39
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	44,00	44,00	122,50	5 390,00	0,80
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						12 700,00	1,89
Итого по содержанию							157 795,77		23,46
Итого текущий ремонт							12 700,00		1,89
Непредвиденные расходы (10%)									0,00
Всего затраты							170 495,77		25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)							25,35		

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 16
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	31
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество комнат	22
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	876,0
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	568,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в неделю - 52	52	0,855	44,46	247,67	11011,41	1,61
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,855	10,26	643,50	6602,31	0,97
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	1	0,60	0,60	735,52	14,71	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	1	0,05	0,05	305,22	14,10	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	1	0,07	0,07	307,72	22,16	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	0,20	0,20	208,43	41,69	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	12	17	204	2,45	499,80	0,07
Уборка земельного участка									0,00
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	0,64	3,86	220,16	849,82	0,12
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	48	0,04	1,70	365,26	620,94	0,09
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезд, тротуар)	1000 м2	1 раза в неделю - 26	26	0,29	7,50	365,26	2 738,87	0,40
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 48	78	0,04	2,769	495,36	1371,65	0,20
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	24	0,19	4,62	2 969,63	13 719,69	2,01
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,00	605,44	605,44	0,09
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,52
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,74	0,74	1 007,66	745,67	0,11
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,57	0,57	868,54	495,07	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,66	1,32	1 770,28	2 336,77	0,34
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,03	0,06	3 983,12	238,99	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,03	0,06	8 245,07	494,70	0,07
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	22,00	88,00	175,59	15 451,92	2,27
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	66,00	198,00	81,72	16 180,56	2,37
42-011 прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,43	0,43	1 770,28	765,65	0,11
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,40	1,20	2 207,33	2 648,80	0,39
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,88
Отопление									0,00

31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	37,06	37,06	301,51	11 173,96	1,64
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,76	3,76	211,51	795,28	0,12
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	7,10	7,10	2 656,10	18 858,31	2,77
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	876,00	10 512,00	3,11	32 692,32	4,79
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	100,80	100,80	14,17	1 428,34	0,21
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	91,00	91,00	7,50	682,50	0,10
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	22,00	22,00	14,17	311,74	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	120,00	120,00	21,67	2 600,40	0,38
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	44,00	44,00	122,50	5 390,00	0,79
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						11 700,00	1,72
Итого по содержанию								161 127,81	23,63
Итого текущий ремонт								11 700,00	1,72
Непредвиденные расходы (10%)									0,00
Всего затраты								172 827,81	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	0,00

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 17
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3042

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	35
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	183,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	123,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Чернова в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раза в неделю - 52	52	0,1631	8,4812	247,67	2100,54	1,42
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,1631	1,9572	643,50	1259,46	0,85
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	0,65	3,91	220,16	860,83	0,58
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,01	0,65	365,26	237,42	0,16
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезд, тротуар)	1000 м2	1 раза в неделю - 26	26	0,12	3,17	365,26	1 158,60	0,78
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки)	1000 м2	3 раза в неделю - 78	78	0,01	0,975	495,36	482,98	0,33
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	в дни снегопада	26	0,05	1,30	2 969,63	3 860,52	2,61
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,01	0,26	605,44	157,41	0,11
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,10
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	2,41
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,38	0,38	1 007,66	382,91	0,26
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,27	0,55	1 770,28	973,65	0,66
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,03	0,06	8 245,07	494,70	0,33
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	4,00	16,00	175,59	2 809,44	1,90
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	4,00	12,00	81,72	980,64	0,66
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыши, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,04	0,11	2 207,33	242,81	0,16
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	9,30	9,30	301,51	2 804,04	1,90
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	0,30	0,30	211,51	63,45	0,04
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,00	2,00	2 656,10	5 312,20	3,60
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	183,50	2 202,00	3,11	6 848,22	4,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	39,00	39,00	14,17	552,63	0,37
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	27,00	27,00	7,50	202,50	0,14

Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	4,00	4,00	14,17	56,68	0,04
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	28,00	28,00	21,67	606,76	0,41
Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	8,00	8,00	122,50	980,00	0,66
Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						310,00	0,21
Итого по содержанию							37 135,83	25,14
Итого текущий ремонт							310,00	0,21
Непредвиденные расходы (10%)								0,00
Всего затраты							37 445,83	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)							25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3061 от 19 ноября 2021 года
О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 25 января 2021 г. № 120 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие образования»**

Руководствуясь Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 августа 2020 г. № 1961, Порядком разработки, корректировки, мониторинга, контроля реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07 сентября 2020 г. № 2368, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 25 января 2021 г. № 120 «Об утверждении муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие образования» (далее - Программа) изменения следующего содержания:

1.1. Позицию «Объемы финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования Программы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2021	126 074 277,43	1 934 871 930,16	546 486 120,52	0,00	2 607 432 328,11
	2022	129 739 956,80	1 853 197 533,20	384 276 254,00	0,00	2 367 213 744,00
	2023	148 438 896,91	1 853 646 993,09	425 533 387,00	0,00	2 427 619 277,00
	Итого	404 253 131,14	5 641 716 456,45	1 356 295 761,52	0,00	7 402 265 349,11

1.2. Позицию «Объемы финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие дошкольного образования» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования подпрограммы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2021	0,00	991 273 984,60	191 317 062,94	0,00	1 182 591 047,54
	2022	0,00	965 927 483,00	124 480 396,00	0,00	1 090 407 879,00
	2023	0,00	965 927 483,00	144 742 623,00	0,00	1 110 670 106,00
	Итого	0,00	2 923 128 950,60	460 540 081,94	0,00	3 383 669 032,54

1.3. Позицию «Объемы финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие общего образования» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования подпрограммы	Год	Средства федерального бюджета (руб.)	Средства республиканского бюджета (руб.)	Средства местного бюджета (руб.)	Средства от приносящей доход деятельности (руб.)	Всего (руб.)
	2021	126 074 277,43	921 101 769,56	170 834 600,58	0,00	1 218 010 647,57
	2022	129 739 956,80	866 393 089,20	104 905 958,32	0,00	1 101 039 004,32
	2023	148 438 896,91	866 842 549,09	123 756 784,41	0,00	1 139 038 230,41
	Итого	404 253 131,14	2 654 337 407,85	399 497 343,31	0,00	3 458 087 882,30

1.4. Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие образования» Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 19 ноября 2021 г. № 3061

«Таблица 3

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие образования»

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Расходы (руб.)				
			источник финансирования	2021	2022	2023	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Развитие образования»			ВСЕГО	2 607 432 328,11	2 367 213 744,00	2 427 619 277,00	7 402 265 349,11
			Федеральный бюджет	126 074 277,43	129 739 956,80	148 438 896,91	404 253 131,14
			Бюджет РК	1 934 871 930,16	1 853 197 533,20	1 853 646 993,09	5 641 716 456,45
			Бюджет МОГО "Ухта"	546 486 120,52	384 276 254,00	425 533 387,00	1 356 295 761,52
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
			ВСЕГО	2 607 432 328,11	2 367 213 744,00	2 427 619 277,00	7 402 265 349,11
			Федеральный бюджет	126 074 277,43	129 739 956,80	148 438 896,91	404 253 131,14
			Бюджет РК	1 934 871 930,16	1 853 197 533,20	1 853 646 993,09	5 641 716 456,45
			Бюджет МОГО "Ухта"	541 835 589,35	384 276 254,00	425 533 387,00	1 351 645 230,35
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
			ВСЕГО	1 382 010,36	0,00	0,00	1 382 010,36
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00

		Бюджет МОГО "Ухта"	1 382 010,36	0,00	0,00	1 382 010,36
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
	МУ УФС администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	3 268 520,81	0,00	0,00	3 268 520,81
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МОГО "Ухта"	3 268 520,81	0,00	0,00	3 268 520,81
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
		ВСЕГО	1 182 591 047,54	1 090 407 879,00	1 110 670 106,00	3 383 669 032,54
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет РК	991 273 984,60	965 927 483,00	965 927 483,00	2 923 128 950,60
		Бюджет МОГО "Ухта"	191 317 062,94	124 480 396,00	144 742 623,00	460 540 081,94
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 1.1. Обеспечение доступности дошкольного образования						
1.1.1.	Формирование доступной среды в муниципальных дошкольных образовательных организациях	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Создание условий для обучения детей-инвалидов в муниципальных дошкольных образовательных организациях, в том числе создание архитектурной доступности и оснащение оборудованием	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Проведение капитального и текущего ремонта муниципальных дошкольных образовательных организаций	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	11 502 756,05	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	11 502 756,05	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных дошкольных образовательных организаций	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	10 837 066,64	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	4 954 762,01	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	5 882 304,63	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Оплата муниципальными дошкольными организациями расходов по коммунальным услугам	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	3 273 295,18	3 449 806,00	3 449 806,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	1 636 647,59	1 724 903,00	1 724 903,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	1 636 647,59	1 724 903,00	1 724 903,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
Задача 1.2. Повышение качества дошкольного образования						
1.2.1.	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными дошкольными образовательными организациями	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 130 467 308,27	1 051 137 443,00	1 071 399 670,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	970 192 823,00	941 765 500,00	941 765 500,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	160 274 485,27	109 371 943,00	129 634 170,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Обеспечение квалифицированными кадрами муниципальных дошкольных образовательных организаций	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	7 076 319,40	8 439 000,00	8 439 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	7 076 319,40	8 439 000,00	8 439 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Повышение квалификации работников муниципальных дошкольных образовательных организаций	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Осуществление государственного полномочия Республики Коми по предоставлению мер социальной поддержки в форме выплаты компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Республике Коми, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа.	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	3 244 752,00	3 475 680,00	3 475 680,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	3 244 752,00	3 475 680,00	3 475 680,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
Задача 1.3. Обеспечение присмотра и ухода за детьми						
1.3.1.	Предоставление компенсации родителям (законным представителям) платы за присмотр и уход за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	11 245 000,00	18 961 400,00	18 961 400,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	11 245 000,00	18 961 400,00	18 961 400,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Реализация мероприятий по предоставлению бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных дошкольных образовательных организациях и МОУ "НШДС №1"	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	3 944 550,00	3 944 550,00	3 944 550,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	3 944 550,00	3 944 550,00	3 944 550,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
			ВСЕГО	1 218 010 647,57	1 101 039 004,32	1 139 038 230,41
			Федеральный бюджет	126 074 277,43	129 739 956,80	148 438 896,91
			Бюджет РК	921 101 769,56	866 393 089,20	866 842 549,09
			Бюджет МОГО "Ухта"	170 834 600,58	104 905 958,32	123 756 784,41
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2 «Развитие общего образования»		ВСЕГО	1 218 010 647,57	1 101 039 004,32	1 139 038 230,41	3 458 087 882,30
			Федеральный бюджет	126 074 277,43	129 739 956,80	148 438 896,91
			Бюджет РК	921 101 769,56	866 393 089,20	866 842 549,09
			Бюджет МОГО "Ухта"	170 834 600,58	104 905 958,32	123 756 784,41
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 218 010 647,57	1 101 039 004,32	1 139 038 230,41
			Федеральный бюджет	126 074 277,43	129 739 956,80	148 438 896,91
			Бюджет РК	921 101 769,56	866 393 089,20	866 842 549,09
			Бюджет МОГО "Ухта"	170 834 600,58	104 905 958,32	123 756 784,41
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00

		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 2.1. Обеспечение доступности общего образования							
2.1.1.	Строительство, реконструкция, модернизация муниципальных общеобразовательных организаций	МУ УКС	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.	Формирование доступной среды в муниципальных общеобразовательных организациях	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.	Проведение капитального и текущего ремонта муниципальных общеобразовательных организаций	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	17 112 954,47	0,00	0,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	17 112 954,47	0,00	17 112 954,47	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.1.4.	Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных общеобразовательных организаций	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	47 782 552,08	15 083 111,12	15 083 111,12	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	41 629 837,99	13 574 800,00	13 574 800,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	6 152 714,09	1 508 311,12	1 508 311,12	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.1.5.	Оплата муниципальными общеобразовательными организациями расходов по коммунальным услугам	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	2 722 856,00	2 741 540,00	2 741 540,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	1 361 428,00	1 370 770,00	1 370 770,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	1 361 428,00	1 370 770,00	1 370 770,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
Задача 2.2. Повышение качества общего образования							
2.2.1.	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными общеобразовательными организациями	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	989 219 222,00	918 814 558,00	937 251 835,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	852 811 677,00	826 631 700,00	826 631 700,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	136 407 545,00	92 182 858,00	110 620 135,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Повышение квалификации работников муниципальных общеобразовательных организаций	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	900 000,00	900 000,00	900 000,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	900 000,00	900 000,00	900 000,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	Организация и проведение государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 281 800,00	1 281 800,00	1 281 800,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	1 281 800,00	1 281 800,00	1 281 800,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	Предоставление мер социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг специалистам муниципальных учреждений и муниципальных образований МОГО "Ухта", работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	93 060,00	105 602,00	105 602,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	93 060,00	105 602,00	105 602,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	Осуществление государственного полномочия Республики Коми по предоставлению мер социальной поддержки в форме выплаты компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Республике Коми, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа.	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	4 012 804,00	4 075 176,00	4 075 176,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	4 012 804,00	4 075 176,00	4 075 176,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	Реализация мероприятий по предоставлению бесплатного двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	6 808 398,00	6 808 398,00	6 808 398,00	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	6 808 398,00	6 808 398,00	6 808 398,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.2.7.	Организация питания обучающихся 1-4 классов в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу начального общего образования	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	71 670 101,02	74 821 919,20	72 590 909,10	
			Федеральный бюджет	49 667 377,43	53 333 056,80	51 742 796,91	
			Бюджет РК	21 286 022,57	20 740 643,20	20 122 203,09	
			Бюджет МОГО "Ухта"	716 701,02	748 219,20	725 909,10	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.2.8.	Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам общеобразовательных организаций	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	76 406 900,00	76 406 900,00	76 406 900,00	
			Федеральный бюджет	76 406 900,00	76 406 900,00	76 406 900,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
2.2.9.	Реализация отдельных мероприятий регионального проекта "Современная школа"	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	21 792 959,19	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	20 289 200,00	
			Бюджет РК	0,00	0,00	1 067 900,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	435 859,19	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
Подпрограмма 3 «Дети и молодежь»		ВСЕГО	ВСЕГО	131 506 004,00	100 932 230,68	102 086 451,59	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	22 496 176,00	20 876 961,00	20 876 961,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	109 009 828,00	80 055 269,68	81 209 490,59	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
			ВСЕГО	126 855 472,83	100 932 230,68	102 086 451,59	
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
			Бюджет РК	22 496 176,00	20 876 961,00	20 876 961,00	
			Бюджет МОГО "Ухта"	104 359 296,83	80 055 269,68	81 209 490,59	
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	
			МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 382 010,36	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	
Бюджет РК	0,00	0,00	0,00				
Бюджет МОГО "Ухта"	1 382 010,36	0,00	0,00				
Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00				

		деятельности				
	МУ УФС администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	3 268 520,81	0,00	0,00	3 268 520,81
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МОГО "Ухта"	3 268 520,81	0,00	0,00	3 268 520,81
		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 3.1. Обеспечение доступности дополнительного образования детей						
3.1.1.	Проведение капитального и текущего ремонта муниципальных организаций дополнительного образования детей	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных организаций дополнительного образования детей	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	23 684 048,81	0,00	23 684 048,81
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	23 684 048,81	0,00	23 684 048,81
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Оплата муниципальными организациями дополнительного образования расходов по коммунальным услугам	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	228 864,00	230 434,00	230 434,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	114 432,00	115 217,00	115 217,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	114 432,00	115 217,00	115 217,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
Задача 3.2. Повышение качества дополнительного образования детей						
3.2.1.	Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными организациями дополнительного образования детей	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	55 799 642,00	63 648 275,00	64 839 813,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	15 808 800,00	15 808 800,00	15 808 800,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	39 990 842,00	47 839 475,00	49 031 013,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Осуществление государственного полномочия Республики Коми по предоставлению мер	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	55 944,00	55 944,00	55 944,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	55 944,00	55 944,00	55 944,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	0,00	0,00	0,00
	социальной поддержки в форме выплаты компенсации педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций в Республике Коми, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа.		Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Повышение квалификации работников муниципальных организаций дополнительного образования детей	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	100 000,00	100 000,00	100 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	100 000,00	100 000,00	100 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Обеспечение персонифицированного финансирования дополнительного образования детей	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	11 504 800,00	1 504 400,00	1 504 400,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	11 504 800,00	1 504 400,00	1 504 400,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Мероприятия, связанные с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере образования	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-
			Бюджет МОГО "Ухта"	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-
Задача 3.3. Воспитание у молодежи чувства патриотизма и гражданской ответственности						
3.3.1.	Проведение и участие в мероприятиях патриотической направленности	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	125 000,00	0,00	125 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	125 000,00	0,00	125 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Проведение и участие в мероприятиях, направленных на пропаганду здорового образа жизни	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	125 000,00	0,00	125 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	125 000,00	0,00	125 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
Задача 3.4. Организация процесса оздоровления, отдыха детей и трудоустройства подростков						
3.4.1.	Проведение оздоровительной кампании детей	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	12 148 188,77	12 868 890,68	12 471 073,59
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	4 897 000,00	4 897 000,00	4 897 000,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	7 251 188,77	7 971 890,68	7 574 073,59
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	104 014,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	104 014,00	0,00	104 014,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		МУ УФС администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 152 298,00	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	1 152 298,00	0,00	1 152 298,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	Организация временной занятости подростков в летний период	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	11 629 598,25	13 000 000,00	13 000 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	11 629 598,25	13 000 000,00	13 000 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		МУ «Управление культуры	ВСЕГО	1 277 996,36	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	1 277 996,36	0,00	1 277 996,36
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
		администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	2 116 222,81	0,00	0,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	2 116 222,81	0,00	2 116 222,81
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00
Задача 3.5. Создание современных условий в организациях в сфере образования						
3.5.1.	Организация методической и мониторинговой деятельности в	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	8 637 387,00	8 524 287,00	8 634 787,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00

	муниципальных образовательных организациях		Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	8 637 387,00	8 524 287,00	8 634 787,00	25 796 461,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Организация, проведение и участие обучающихся, молодежи и работников муниципальных образовательных организаций в конкурсах, фестивалях, соревнованиях, различных мероприятиях федерального, республиканского и городского уровней	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Укрепление материально-технической базы муниципальных организаций в сфере образования	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	1 817 000,00	0,00	0,00	1 817 000,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	1 620 000,00	0,00	0,00	1 620 000,00
			Бюджет МОГО "Ухта"	197 000,00	0,00	0,00	197 000,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации Программы»		МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	75 324 629,00	74 834 630,00	75 824 489,00	225 983 748,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	75 324 629,00	74 834 630,00	75 824 489,00	225 983 748,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 4.1 Обеспечение реализации основных мероприятий Программы							
4.1.1.	Содержание и обеспечение деятельности муниципального учреждения «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	75 324 629,00	74 834 630,00	75 824 489,00	225 983 748,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МОГО «Ухта»	75 324 629,00	74 834 630,00	75 824 489,00	225 983 748,00
			Средства от приносящей доход деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Мониторинг реализации Программы	МУ «УО» администрации МОГО «Ухта»	ВСЕГО	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Бюджет РК	-	-	-	-
			Бюджет МОГО «Ухта»	-	-	-	-
			Средства от приносящей доход деятельности	-	-	-	-

»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2021 года

по проекту внесения изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами, в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: пл. Комсомольская, пр-кт Ленина, пр-кт Космонавтов, пр-д Строителей в г. Ухта Республика Коми, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.05.2019 № 1449

Количество участников публичных слушаний 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 10 от «15» ноября 2021.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: в установленные сроки предложения и замечания участников публичных слушаний не вносились.

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением главы МОГО «Ухта» -руководителя администрации МОГО «Ухта» № 52-г от 15.10.2021, считает целесообразным рекомендовать к утверждению

проект внесения изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами, в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: пл. Комсомольская, пр-кт Ленина, пр-кт Космонавтов, пр-д Строителей в г. Ухта Республика Коми, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.05.2019 № 1449.

Председатель Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Ардуванова А.Л.
(фамилия, инициалы)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 16 ноября 2021 года

по проекту межевания территории в пределах зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), расположенной в границах элемента планировочной структуры ул. Целинная в пст Седью г. Ухты Республики Коми

Количество участников публичных слушаний 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 11 от «16» ноября 2021.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложение 1:

«В границах проектируемых земельных участков ЗУ5 и ЗУ6 находятся следующие объекты коммунальной инфраструктуры:

- участок канализационной сети – проходит вдоль границ с точками н38 и 6 от МКД №15 к зданию пожарного поста, расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 11:20:1401001:101;

- участок водопровода – проходит вдоль границ с точками н30 и н18 от МКД №15 к зданию школы. Сети водоснабжения и канализации обслуживаются МУП «Ухтаводоканал». В границах проектируемых земельных участков ЗУ3 и ЗУ5 вдоль границ с точками н8 и 6 расположен бетонный лоток, являющийся частью дренажно-ливневой канализации, находящейся на обслуживании МКП «Ухтаспецавтодор». В целях создания условий для обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры и объектов внешнего благоустройства необходимо предусмотреть зоны свободного доступа к ним».

Предложение 2: «В границах проектируемых земельных участков ЗУ5 и ЗУ6 вдоль границы с точками н38 и 6 находится пешеходная дорожка протяженностью 78 метров шириной 1 метр. Дорожка соединяет улицу Целинную с территорией школы и является общественной территорией. В целях обеспечения свободного передвижения граждан по пешеходной дорожке необходимо выделить ее как территорию общего пользования».

Предложение 3: «В границах проектируемого земельного участка ЗУ4 находится придомовая хозяйственная постройка, которой пользуются жители МКД №15. Увеличить площадь проектируемого земельного участка ЗУ6 за счет присоединения территории, занятой придомовой хозпостройкой, исключив ее из границ проектируемого участка ЗУ4».

Предложение 4: «В границах проектируемого земельного участка ЗУ4 в фактическом пользовании граждан находится земельный участок площадью 200 кв.м, в отношении которого имеются права пожизненного наследуемого владения.

Учесть факт пользования гражданином проектируемого земельного участка ЗУ4 и образовать указанный земельный участок путем перераспределения с уточнением границ земельного участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении на основании свидетельства на право пожизненно наследуемого и постоянного владения землей № 9 от 01.12.1992, выданного главой администрации Седьёвского сельсовета».

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: в установленные сроки предложения и замечания участников публичных слушаний не вносились.

По предложению 1:

Считать целесообразным отображение зон обеспечения свободного доступа на образуемых земельных участках ЗУ3, ЗУ5 и ЗУ6 для обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры и объектов внешнего благоустройства.

По предложению 2:

Образование земельного участка общего пользования за счет уменьшения площади смежных образуемых земельных участков ЗУ5 и ЗУ6 считать целесообразным для обеспечения свободного передвижения граждан по пешеходной дорожке.

По предложению 3:

Увеличение площади проектируемого земельного участка ЗУ6 за счет присоединения территории, занятой придомовой хозяйственной постройкой, исключив ее из границ проектируемого участка ЗУ4, считать целесообразным ввиду фактического использования указанной территории жильцами МКД № 15, расположенного в границах проектируемого земельного участка ЗУ6.

По предложению 4:

Считать целесообразным предложение образовать проектируемый земельный участок ЗУ4 с учетом фактического использования гражданкой Железниковой Л.М. земельного участка (находящегося в пожизненном наследуемом владении на основании свидетельства на право пожизненно наследуемого и постоянного владения землей № 9 от 01.12.1992, выданного главой администрации Седьёвского сельсовета), сдвинув границу образуемого земельного участка ЗУ4 в районе точек н6-н7 к границе точки н5 за счет уменьшения площади образуемого земельного участка ЗУ1.

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением главы МОГО «Ухта» -руководителя администрации МОГО «Ухта» № 53-г от 15.10.2021, считает целесообразным рекомендовать к утверждению проект межевания территории в пределах зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), расположенной в границах элемента планировочной структуры ул. Целинная в пст Седью г. Ухты Республики Коми.

Председатель Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Артемьев П.П.

(фамилия, инициалы)

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Ардуванова А.Л.

(фамилия, инициалы)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2021 года

по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.07.2019 № 2358 «Об утверждении документации по проекту межевания застроенной территории, в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц Оплеснина, Володарского, Дзержинского и переулка Прядунова в городе Ухте Республики Коми».

Количество участников публичных слушаний 0,

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 12 от «17» ноября 2021.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: в установленные сроки предложения и замечания участников публичных слушаний не вносились.

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением главы МОГО «Ухта» -руководителя администрации МОГО «Ухта» № 54-г от 15.10.2021, считает целесообразным рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.07.2019 № 2358 «Об утверждении документации по проекту межевания застроенной территории, в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц Оплеснина, Володарского, Дзержинского и переулка Прядунова в городе Ухте Республики Коми».

Заместитель председателя Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Домашкин С.А.

(фамилия, инициалы)

Секретарь Рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний

Ардуванова А.Л.

(фамилия, инициалы)

Извещение

о возможном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 666,0 кв. м, для

индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, поселок Седью, территория Первый Ручей, земельный участок 6

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 20.11.2021 по 19.12.2021 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7, каб. 4. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), либо по телефону: 74-66-40.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

сообщает о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме извещение на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры № SBR012-2111180055)

г. Ухта 18.11.2021

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта»

Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1. Законодательное регулирование:

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 28.10.2020 № 16 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

2.3. Предмет аукциона:

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по

каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 03 лотам.

2.4. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества: указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. «22» ноября 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час. 00 мин. «20» декабря 2021 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится «22» декабря 2021 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «23» декабря 2021 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «21» декабря 2021 года.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № __, лот(ы) № __».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2.9. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на **10** (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение **10** (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

2.13. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

ИНН получателя: 1102012053;

КПП получателя: 110201001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;

БИК банка получателя: 018702501;

Код дохода (КБК): 92311406024040000430;

Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников

объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1
к информационному сообщению
от «18» ноября 2021

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(Аукцион «23» декабря 2021 года в 09 ч.00 мин.)

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений (постановлений) о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	Баня, назначение: нежилое, этаж 1, в том числе подземных 0, площадь 41,6 кв.м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст. Кэмдин, д. б/н (кадастровый номер 11:20:1301001:236). Отчуждение одновременно с земельным участком: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания бани, площадь 155 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г.Ухта, пст. Кэмдин, (кадастровый номер 11:20:1301001:404).	Республика Коми, г.Ухта, пст. Кэмдин, д.б/н	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» № 3037 от 17.11.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 11.11.2021, 07.08.2020, 17.09.2020, 29.10.2020, 01.04.2021, 03.06.2021, не состоялись по причине отсутствия заявок	6 205,00 (Стоимость земельного участка 155 кв.м. 15 000,00 без НДС)	1 241,00	310,25	нет
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 170,9 кв.м, этаж № цокольный, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул. Советская, д.14, пом. 1.005 (кадастровый номер 11:20:0602007:3151).	Республика Коми, г.Ухта, ул. Советская, д.14, пом. 1.005	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» № 3036 от 17.11.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 11.11.2021, 28.05.2020, 06.08.2020, 01.04.2021, 03.06.2021, не состоялись по причине отсутствия заявок	1 501 000,00	300 200,00	75 050,00	нет
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 148,2 кв.м, этаж № подвал, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул.Гагарина, д.1 (кадастровый номер 11:20:0801001:4550).	Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул.Гагарина, д.1	Решение Совета МОГО «Ухта» от 28.10.2020 №16 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» № 3038 от 17.11.2021 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 11.11.2021, 07.08.2020, 17.09.2020, 29.10.2020, 01.04.2021 не состоялись по причине отсутствия заявок, продажа посредством публичного предложения 03.06.2021 не состоялась по причине отсутствия заявок	811 000,00	162 200,00	40 550,00	нет

Приложение № 2
к информационному сообщению
от «18» ноября 2021

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
по продаже муниципального имущества
(для юридического лица)**

_____, именуемый
далее **Претендент**,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку) в
лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего _____ (её) на _____ основании

(Устава, Положения)
документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица _____ № _____
дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, _____ осуществивший _____ регистрацию _____

ИНН _____

Юридический
адрес: _____

Почтовый
адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.

Для представителя – физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____,

Выдан « _____ » _____ г.

Адрес представителя: _____

Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ № _____
дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, _____ осуществивший _____ регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества _____

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

, которые состоятся « _____ » _____ г. на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством;

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись _____ Претендента _____ (его _____ полномочного представителя): _____

« _____ » _____ г.

М.П.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в

уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись:

1	заверенные копии учредительных документов
2	документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)
3	документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности
4	доверенность
5	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2
к информационному сообщению
от «18» ноября 2021

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
по продаже муниципального имущества
(для физического лица)**

_____ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель), фамилия, имя, отчество,

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г.

(кем, когда)

число, месяц год рождения _____ ИНН _____.

Адрес претендента: _____

Контактный телефон: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.

Для представителя – физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ г.
(число, месяц год рождения)

СНИЛС _____ ИНН _____.

Адрес представителя: _____

_____ Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

_____ № _____
дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

СНИЛС _____ ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится « _____ » _____ г. на **электронной торговой площадке**<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

« _____ » _____ г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание:

1	копия всех листов документа, удостоверяющего личность на .. страницах
2	
3	
4	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой

доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 3
к информационному сообщению
от «18» ноября 2021

Проект договора

ДОГОВОР № ...купли-продажи муниципального недвижимого имущества

Город Ухта Республика Коми _____

две тысячи двадцать первого года

Продавец – **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет)**, выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета

_____ ,
действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,
и **Покупатель** _____

_____ , с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на _____ год и плановый период _____ годов», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от _____ № _____.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора _____ является _____, адрес объекта:

Республика Коми, г.Ухта, _____, кадастровый номер _____, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № _____ от _____, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ №КУВИ-_____, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает _____

_____, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, _____, кадастровый номер _____.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течении **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от _____ 2020 г. и составляет _____ (_____) рубль __ копеек, в том числе НДС 20 % в размере _____ (_____) рублей __ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru составляет _____ (_____) рублей __ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет _____ (_____) рублей __ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № __, дата».

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,

Счет получателя средств: 03100643000000010700,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № __, дата».

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии в течение **10 (десять)** дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

5. Особые условия

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено

стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество

9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Место нахождения и почтовый адрес:

169316, Республика Коми, г.Ухта,

Пионергорский проезд, 2

тел.8(8216)74-64-10, факс

8(8216)74-18-84

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Коми

(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053

КПП 110201001

БИК 018702501

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по

Республике Коми г.Сыктывкар и

банковский счет, входящий в

состав единого казначейского

счета, открытый Управлению №

40102810245370000074 ,

Счет получателя средств:

03100643000000010700,

коды получателя:

КБК 92311402043040000410

ОКТМО 87725000.

Председатель КУМИ МОГО

«Ухта»

_____ (_____) _____)

м.п.

Приложение № 4
к информационному сообщению
от «18» ноября 2021

Проект договора

ДОГОВОР № _____

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации _____ МОГО «Ухта»

_____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от _____ № _____, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – _____,

категорию земель – _____,

адрес – _____,

площадь – _____ кв. м,

разрешенное

использование:

1.2. *Участок* расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется *Имущество*:

-

_____ являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (протокол об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от _____ № _____).

2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена *Участка* составляет _____ рублей __ копеек.

2.2. Платежи за *Участок* вносятся **Покупателем** путем перечисления _____ рублей __ копеек на расчетный счет

Продавца:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501,

Банк получателя средств:

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по

Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав

единого казначейского счета, открытый Управлению №

40102810245370000074 , *Счет получателя средств:*

03100643000000010700.

ОКТМО 87725000.

КБК 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения *Договора*.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на *Участок*.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за *Участок*, указанного в пункте 2.2. *Договора*, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

3. Обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** *Участок* по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных *Договором*.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Внести платежи за *Участок* в сроки и в порядке, установленными разделом 2 *Договора*.

3.2.2. Выполнять требования по использованию *Участка*, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на *Участке* на момент его продажи, возможность размещения на *Участке* межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на *Участок* соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии *Участка* по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на *Участок* их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий *Договора* и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на *Участке* с момента подписания *Договора* и до момента регистрации права собственности на *Участок*.

3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».

3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на *Участок* и *Имущество*, указанное в п. 1.3 *Договора*, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет 10 дней со дня полной оплаты за *Участок*. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на *Участок* и передать копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на *Участок* переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения *Договора*.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий *Договора* в соответствии с действующим законодательством.

5.3. **Продавец** не отвечает за непригодность *Участка* к улучшению.

5.4. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Продавцом** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на *Участке*, с момента подачи заявки на приватизацию *Участка* до государственной регистрации права собственности на *Участок*.

6. Рассмотрение споров

6.1. *Договор* может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 *Договора*.

6.2. *Договор* не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из *Договора*, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 *Договора*, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства *Сторон* по *Договору* наступают с момента его заключения (подписания).

7.3. Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью *Договора* является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»	Адрес: _____
Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел. для связи: 74-52-70	ИНН,
Банковские реквизиты:	ОГРН
<u>Получатель:</u> УФК по Республике Коми	р/счет
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)	в
ИНН 1102012053, КПП 110201001	БИК
БИК 018702501	р/счет
<u>Банк получателя средств:</u>	БИК
ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар и банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета, открытый Управлению № 40102810245370000074 ,	
<u>Счет получателя</u> средств:	
03100643000000010700	
Код дохода (КБК):	
92311406024040000430	

Подписи Сторон

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

МП

МП

)

Извещение

о возможном предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 546 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, район 5-й буровой, земельный участок № 13/14.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 20.11.2021 по 19.12.2021 года должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

– лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник–четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

– почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования, а так же получить дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка возможно в отделе образования земельных

участков Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: РК, г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, кабинет 4.

График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник–четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок: (8–8216) 74–66–40.

Извещение

о возможном предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 657 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Водный, район 5-й буровой, земельный участок № 13/13.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 20.11.2021 по 19.12.2021 года должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

– лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник–четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

– почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования, а так же получить дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка возможно в отделе образования земельных участков Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: РК, г. Ухта, ул. Бушуева, д.7, кабинет 4.

График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник–четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок: (8–8216) 74–66–40.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Кузнецова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно