

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОДСКОГО ОКРУГА«УХТА» |  | «УХТА»КАР КЫТШЛÖНМУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСААДМИНИСТРАЦИЯ |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕШУÖМ |
| 17 октября 2022 г. |  | № | 2267 |  |
| г.Ухта, Республика Коми  |  |  |

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 21.12.2021 № 99 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», разделами 6, 11 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 №1641, на основании Отчета об оценке № 93/02/2022 рыночной стоимости недвижимости, расположенной по адресу: Республика Коми, г.Ухта, п.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а, составленный частнопрактикующим оценщиком Садыковым А.Д. (дата составления отчета 30.05.2022), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 27.09.2022 (протокол № 2), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: бюджетно-страховая аптека №120, назначение: нежилое, площадь 242,9 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, п.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а, кадастровый номер 11:20:0901001:3342.

Характеристики имущества:

- бюджетно-страховая аптека №120, назначение: нежилое, площадь 242,9 кв. м, этаж №1;

- год постройки – 1974;

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества – 2 019 000,00 (два миллиона девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения – 1 009 500,00 (один миллион девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2

- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения – 403 800,00 (четыреста три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в размере 10% от цены первоначального предложения – 201 900,00 (двести одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в размере 50% от цены «шага понижения» – 100 950,00 (сто тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 08.08.2022 №1680 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель

администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов